

Le grand oral face aux CIQ

Par Carole BARLETTA / photo : Serge MERCIER
cbarletta@laprovence-presse.fr

Une audition de chaque tête de liste, seule, face à la fédération des comités d'intérêt de quartier et représentants de la trentaine de CIQ d'Aix: questionnaire à réviser, dissertation d'une heure, échanges de 45 minutes. La fédération n'a rattrapé ni la candidate FN, qui a séché, ni Jean-Louis Keita, empêché le jour J, qui a envoyé sa copie par la Poste. A l'arrivée, pas de notes, mais une information globale, "de fond", souligne Michèle Barral, présidente de la fédération, laquelle représente, rappelle-t-elle, plus de 3 000 foyers, et un investissement bénévole constant, "apolitique", entendant voire urticant, pour amender les projets de la ville qu'elle estime pas bien bachotés. "Notre

force, résume Mme Barral: notre expertise de terrain, sans quête de pouvoir". Côté pouvoir, une dizaine de membres s'en sont allés voir sur des listes postulant à la municipale. Les conseils de quartier, émanation d'une loi jamais appliquée sur les terres du Roy René? "La fédération ne va pas s'y dissoudre, nous demandons que notre expérience de la ville soit associée à tout ce qui se mettra en place". Contraints par les citoyens (Cercle Condorcet, IMPGT, Devenir, Pays d'Aix associations, etc) à défendre leur programme plutôt que "vendre" leurs idées en zappant les chapitres indésirables, les candidats ont joué le jeu. Donnant la quintessence d'une réflexion qui, pour certains, aura mûri au fil de la campagne. Après, c'est sûr, conclut Michèle Barral, le condensé des huit candidats, voilà qui donne le maire idéal...

Urbanisme et grands projets

■ **Edouard Baldo** entend requalifier les quartiers, investir sur le plan campus, couvrir la gare, pose un moratoire pour la Zac à la Constance et l'extension de La Duranne.

■ **Bruno Genzana** estime que les centres de Puycricard, Les Milles, Luyne doivent être rénovés. A Encagnane ou au Jas de Bouffan, il évoque la création de centralité voire, mairies annexes.

■ **François Hamy** imagine un atelier permanent d'architectes, élus, conseils de quartier et artistes. Il préservera les zones agricoles, stoppera l'étalement urbain, "compactera" la 1^{re} couronne. Il gèrera le développement de la Duranne, la Zac de Lenfant, le parc d'activités de l'Arbois, la Constance, requalifiera les quartiers anciens, la gare SNCF (via une liaison faces-pôle culturel), introduit du logement zone des Milles; ne densifie pas le Jas mais crée des centralités, un grand parc urbain.

■ **Maryse Joissains** assure que les paysa-

ges cézaniens seront préservés à la Constance où seront installés pôle numérique et Smac. Elle évoque densification des zones d'activités et aménagement de la Calade. Gare SNCF: la Semepa a acheté le foncier mais la couverture ne se fera qu'en fonction d'un projet sérieux, et sans habitation.

■ **Anne Mesliand** promet un projet urbain tourné autour des transports et l'habitat avec mixité, évitant le mitage, veut requalifier le quartier de la gare, propose 1 500 logements étudiants, préserve l'Arbois et la Constance.

■ **François-Xavier de Peretti** envisage l'extension de la ville au sud, l'ouest, autour des Milles et l'Arbois, densifie les dents creuses, gèle les projets à La Constance et au Montaigu, traitera la Duranne et l'Arbois, recréera des centralités avec des équipements publics, prolongera la dalle Conservatoire jusqu'au plan campus.

MAIS QUE FAIT LA POLICE ?

Tous estiment qu'il convient de redéployer la police municipale dans les quartiers et les villages (Genzana préconise des postes ouverts en permanence à Luyne, Puycricard et Les Milles). Comme Mme Joissains, il veut porter son effectif à 150. Maryse Joissains veut augmenter le nombre de caméras. Comme FXDP mais si la population l'accepte; il veut rattacher la police municipale au maire, entend installer des commissariats de secteur. François Hamy souhaite référents de quartier, police de proximité, médiateur pour les différends entre résidents. Anne Mesliand veut de nouveaux commissariats, une politique de proximité, prévenir, et estime la vidéosurveillance peu utile.

ÉCONOMIE

■ **Baldo** estime qu'il faut développer un tourisme intelligent en mettant en valeur des sites comme Entremont, le théâtre antique, avec une vraie coordination des activités culturelles. Genzana veut développer autour de la gare de l'Arbois, être un maire acteur, désigner un adjoint dédié.

Hamy veut le maintien de l'activité agricole, un marché de l'emploi avec promotion des emplois verts.

Joissains: l'économie est affaire d'entreprises plus que de maire, dont le rôle est de mettre à disposition des moyens.

Mesliand souhaite une réindustrialisation du territoire axé sur l'économie sociale et solidaire non délocalisable.

FXDP: il faut promouvoir le territoire, renforcer les liens entreprises, universités, recherche, des filières dans la santé, l'environnement, le numérique, développer le tourisme médical et d'affaires, ne pas oublier l'artisanat.

DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE: CONSEILS DE QUARTIER, OU NON ?

POUR

Edouard Baldo les installera autour des associations et citoyens avec des fonctionnaires pour des réunions mensuelles. Ils seront l'armature des CIQ dont la fédération sera associée aux travaux de l'agence de l'urbanisme.

Bruno Genzana ne veut pas créer un échelon supérieur, travaillera avec les CIQ, testera les CDQ là où n'existe pas de CIQ comme au Jas.

François Hamy suggère un conseil pour 10 000 habitants avec des acteurs associatifs, éducatifs, économiques et des habitants tirés au sort sur des listes de volontaires, dotés de budgets pour les investissements de proximité. Les CIQ resteront des interlocuteurs privilégiés. Il souhaite une transparence totale des informations et crée des commissions avec l'opposition.

Anne Mesliand: les CDQ, dûment informés, pourraient être dotés de pouvoir décisionnel et d'un budget; composés d'un collège associatif

et citoyen issus de volontaires tirés au sort, sans concurrencer les CIQ, ils seraient un observatoire des engagements; elle veut aussi maisons de quartier, ateliers citoyens, référendum d'initiative populaire et des conseils municipaux permettant la prise de parole citoyenne.

De Peretti envisage des CDQ composés pour 40 % de CIQ et associations et de citoyens volontaires tirés au sort à l'autonomie de décision pour les projets de moins de 5000€. Il veut associer très en amont la population aux projets.

CONTRE

Maryse Joissains estime que la démocratie participative doit se situer au sein d'une hiérarchie -élus préparant les dossiers avec les services et collectivités puis, consultation des CIQ et associations. Opposée aux CDQ, "onéreux et sans légitimité", elle a décidé de travailler avec les CIQ et estime que les élus sont là pour décider mais doivent rester à l'écoute des gens.

LES IMPÔTS

Pas un ne touchera à la fiscalité locale. Hamy envisage juste des baisses en cas d'investissements pour amélioration thermique dans les logements, et Mesliand révisera la carte de la valeur locative, ce qui impactera la taxe d'habitation.

LA MÉTROPOLÉ

CONTRE

Genzana critique la politique de chaise vide qui aurait contribué à une sous-représentation d'Aix; lui renégociera ce point.

Maryse Joissains: contre, formellement contre.

Anne Mesliand penche pour une aire métropolitaine de coopération entre communes, notamment pour les transports.

POUR

François Hamy. Qui regrette l'absence de suffrage universel. Il y aura à faire en sorte que Aix reste au cœur de la métropole.

FAIRE AVEC

François-Xavier de Peretti s'élève

contre la politique de chaise vide, veut faire passer des projets métropolitains selon la règle 1€ pour un projet marseillais, 1€ pour un projet aixois.

Edouard Baldo estime que la métropole pourra donner un rôle économique et culturel majeur à la région. Il précise que la loi s'appliquera progressivement et que notamment, les impôts pourraient être lissés sur la durée.

Transport, mobilité et pollution

■ **Bus à haut niveau de service**: ils en veulent tous. Genzana, de la gare routière à Puycricard et de Galice au Val St-André. Hamy, en site propre pour le Plan d'Aillane, un autre est-ouest, un 3^e Rotonde/Galice susceptible d'évoluer en tramway. FXDP une ligne nord-sud et est-ouest, et une étude pour un tram des Belges à Valcros. Baldo s'interroge aussi sur le tramway. Joissains annonce une concertation sur le BHNS dont une ligne passera par le parking relais Krypton.

■ **Voie ferrée Aix-Rognac**: ils en parlent, Hamy, Joissains, de Peretti.

■ **Couverture partielle de l'A51**: ils en parlent Hamy (il l'estime possible grâce au financement induit par le foncier dégagé), Baldo (grâce aux fonds européens), Mesliand.

■ **Mais aussi**: Hamy veut créer des haltes ferrées à la Calade et Venelles, poursuivre la piétonnisation, développer les zones 30, est favorable à l'échangeur A8/A51, souhaite une info en continue de la pollution -une compétence qui reviendra à la métropole, estime Mme Joissains qui demandera la limitation de la vitesse sur les autoroutes et créera cinq parkings -deux dans le centre, trois de dissuasion-, développera les sites propres pour les transports en commun et les pistes cyclables. Anne Mesliand veut des BHNS ou un tram (ou les deux) gratuits. Comme Baldo qui entend étudier le bus gratos, multiplier les parcs de persuasion. FXDP veut un point d'échange multimodal à Plan-de-Campagne.



LOGEMENT: COMBIEN ?

Edouard Baldo: dans des zones déjà équipées, sur des terrains publics disponibles, sous forme de mixité fonctionnelle et sociale; il évoque le Jas de Bouffan à réanimer.

Bruno Genzana: pas plus de 700 logements par an dont 20 % sociaux et des logements accessibles aux jeunes actifs. Les communes voisines doivent prendre leur part de création.

François Hamy: 1 000 par an dont 30 % sociaux, un adjoint dédié pour travailler vacance et déperdition énergétique, une commission pour l'attribution, des plans habitat-entreprise.

Maryse Joissains: 900 logements/an pendant 5 ans, réalisation d'ici 6 ans du quota 25 % de logements sociaux, rétablissement de la chaîne du logement. Opposée au mélange habitat/zone d'activités et à la densification des quartiers, elle opte pour la périphérie, notamment la Duranne 2, créera de la centralité et ne délivrera aucune autorisation de nouveau supermarché.

Anne Mesliand: 2 500 par an sur la CPA dont un millier sociaux avec mixité et HQE, densifier sans entasser, un organisme interbailleur, moduler la taxe foncière, et déclarer Aix ville sans expulsion locative.

François-Xavier de Peretti: 1 200 par an, la démographie ayant baissé, dont 30 à 35 % sociaux, avec mixité commerces et services publics, repenser le fonctionnement de Pays d'Aix Habitat, qui facture à tort les charges, et construit peu.