



CIQ PONT DE BERAUD

Rencontre avec Madame le Maire
19 mars 2016



SOMMAIRE

- 1. PARKING SOUTERRAIN DES ARTS ET METIERS**
- 2. AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE COMMERCANT AV. FONTENAILLE
ET LE REVETEMENT DE LA RD 10**
- 3. LIAISON PIÉTONNE INTER - QUARTIERS ENTRE LA ROUTE DES ALPES ,
LE PONT DE BERAUD , LE PLATEAU DE BIBEMUS ET LE PARC DE LA TORSE**
- 4. ANIMATION CITE LA PINETTE / PLATEAU BEAUREGARD , ET EQUIPEMENT DE
PROXIMITE « A. DAUDET »**
- 5. QUARTIERS PERIPHERIQUES, « un certain désamour »**
- 6. QUESTIONS DIVERSES.**



NOTRE QUARTIER DU PONT DE BÉRAUD

s'étire entre le boulevard périphérique et la limite de commune avec St Marc de Jaumegarde , soit les Trois Bons Dieux, dans une petite vallée où coule le Prignon et Baret, au Nord un plateau avec la Tour Keyrié ou César, et au Sud le plateau de Bibémus

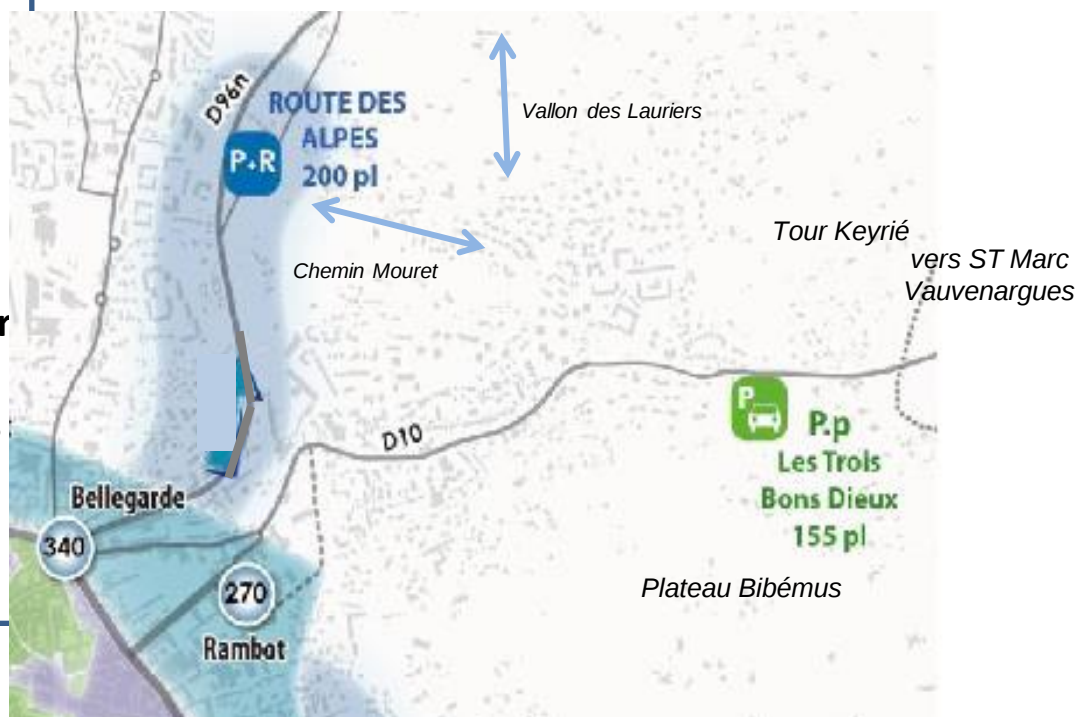
Notre quartier c'est :

- 5 600 logements
- 10 000 habitants
- 3 500 scolaires ou étudiants

La RD10 seul axe routier : **10 600 veh/jour**

En amont deux communes Vauvenargues (1027 hab) et St Marc (1116 hab) en 2011

La D10 est aussi une route touristique, tour de la Sainte Victoire et permet aussi de rejoindre le Haut Var dont Rians.



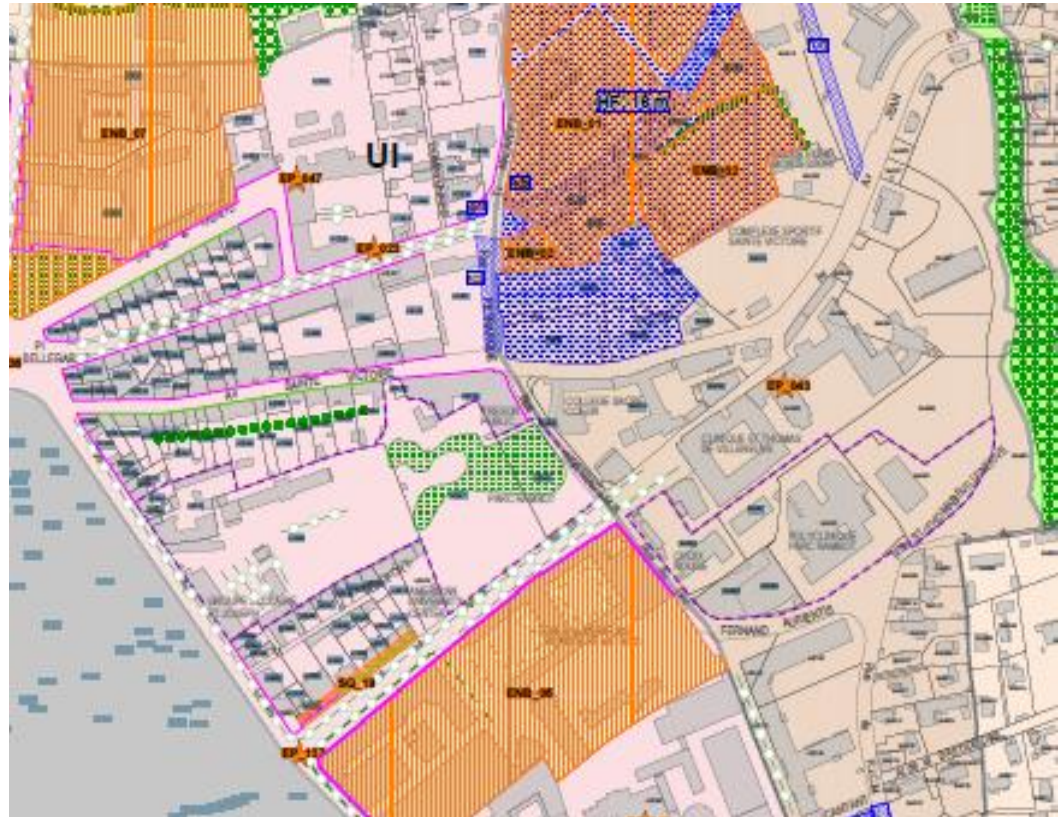


LE FUTUR PARKING SOUTERRAIN DES ARTS ET METIERS

Il s'agirait d'un parking souterrain de 300 places.

Le CIQ est particulièrement attentif à ce qu'une concertation intervienne en amont du projet, concernant les points suivants :

- Calendrier,
- Situation, emprise, plan de circulation pendant et après les travaux,
- Sauvegarde des platanes,
- Requalification du parvis Croix Rouge/Sacré Cœur.



Le CIQ souhaite que le parking soit relié par un cheminement piéton souterrain permettant d'accéder au centre-ville, sans avoir à traverser le boulevard, le parking serait alors intra-muros.



REQUALIFICATION URBAINE

Aménagement d'un espace spécifique au droit d'une dizaine de commerces sur la RD 10 où passent 10 600 véhicules/ jour.

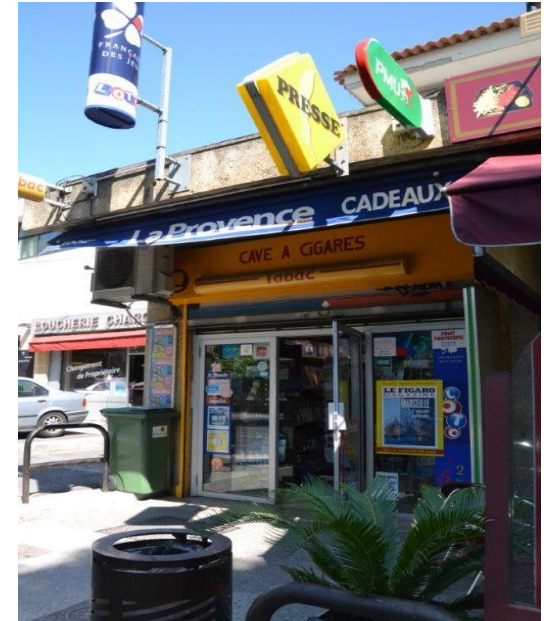
Le petit marché et les commerces de proximité, soit l'*Épicerie*, le *Café*, la *Presse*, la *Boucherie*, la *Boulangerie*, le *Coiffeur*, le *Marché primeurs 6j/7j*, *Poissonnier*, *Fromager* délimitent un espace qui pourrait être aménagé et requalifié en vue de **renforcer le lien social** .

La rénovation des trottoirs, côté pair, a été effectuée et deux places de parking supplémentaires ont été créées.

La signalisation de la chaussée (passages piétons, plateau transversant) a été renouvelée.

Les actions 2016 concerneront plus largement la rénovation des trottoirs côté impair, la mise en place d'un réseau pluvial (inexistant aujourd'hui) depuis le petit marché jusqu'au droit de l'église St Jean Marie Vianney, soit sur 250 m environ.

Enfin ces travaux réalisés, il conviendrait de mettre en œuvre la rénovation de la RD 10 jusqu'à la sortie de la ville.





LIAISON PIETONNE INTER – QUARTIERS

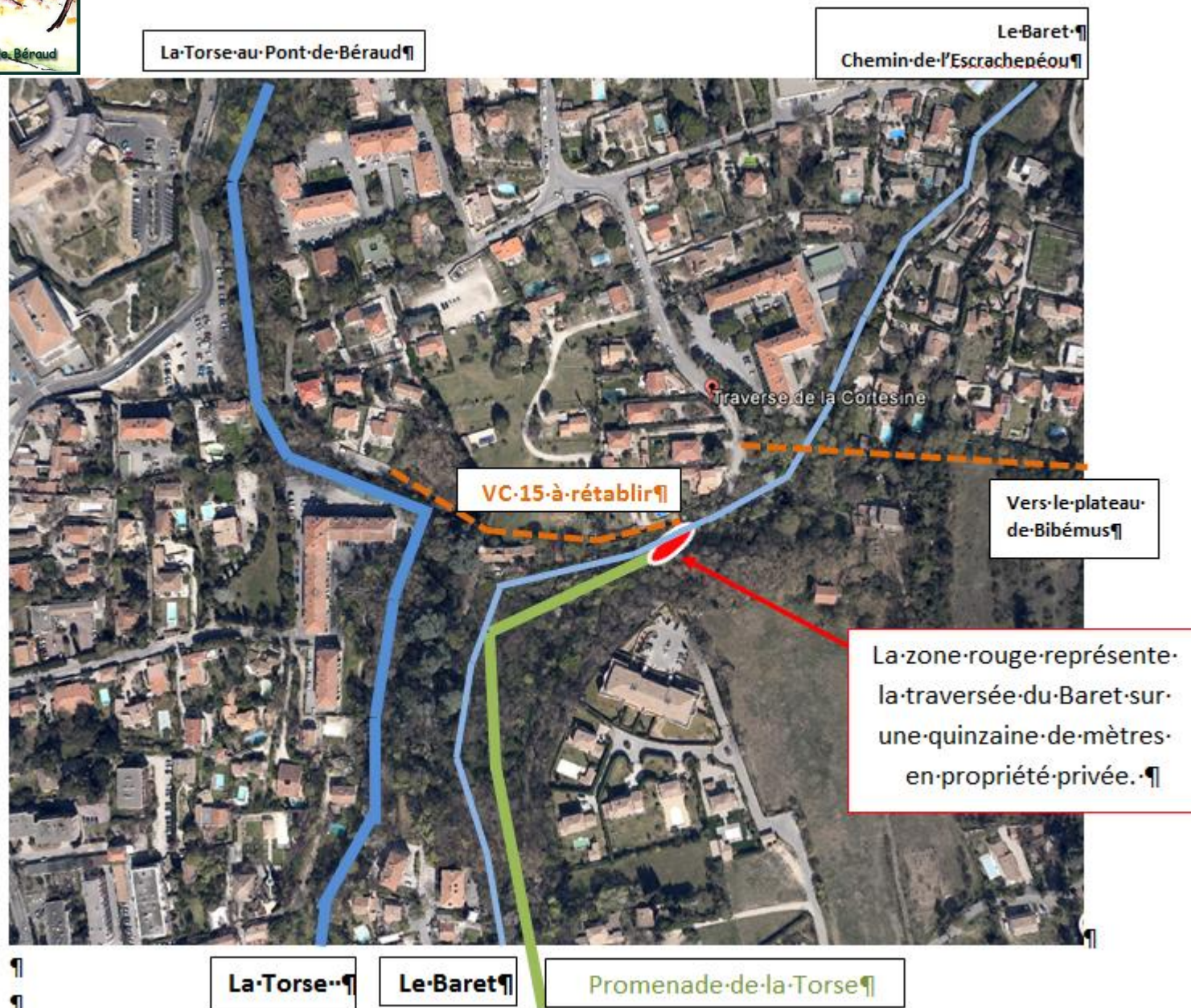
La route du Tholonet et le parc de la Torse Le Pont de Béraud et le plateau de Bibémus

Le projet de liaison piétonne entre la route des Alpes et la route de Nice avance....lentement. Deux obstacles doivent être surmontés :

1. Le rétablissement du libre accès du chemin vicinal n° 15, le long de la Torse, actuellement obstrué par certains propriétaires riverains ;
2. Le franchissement du Baret au bas de la Cortésine par la création d'un petit pont de bois. Le fait que le lit du cours d'eau soit propriété privée sur quelques mètres n'est pas réellement un obstacle au projet.

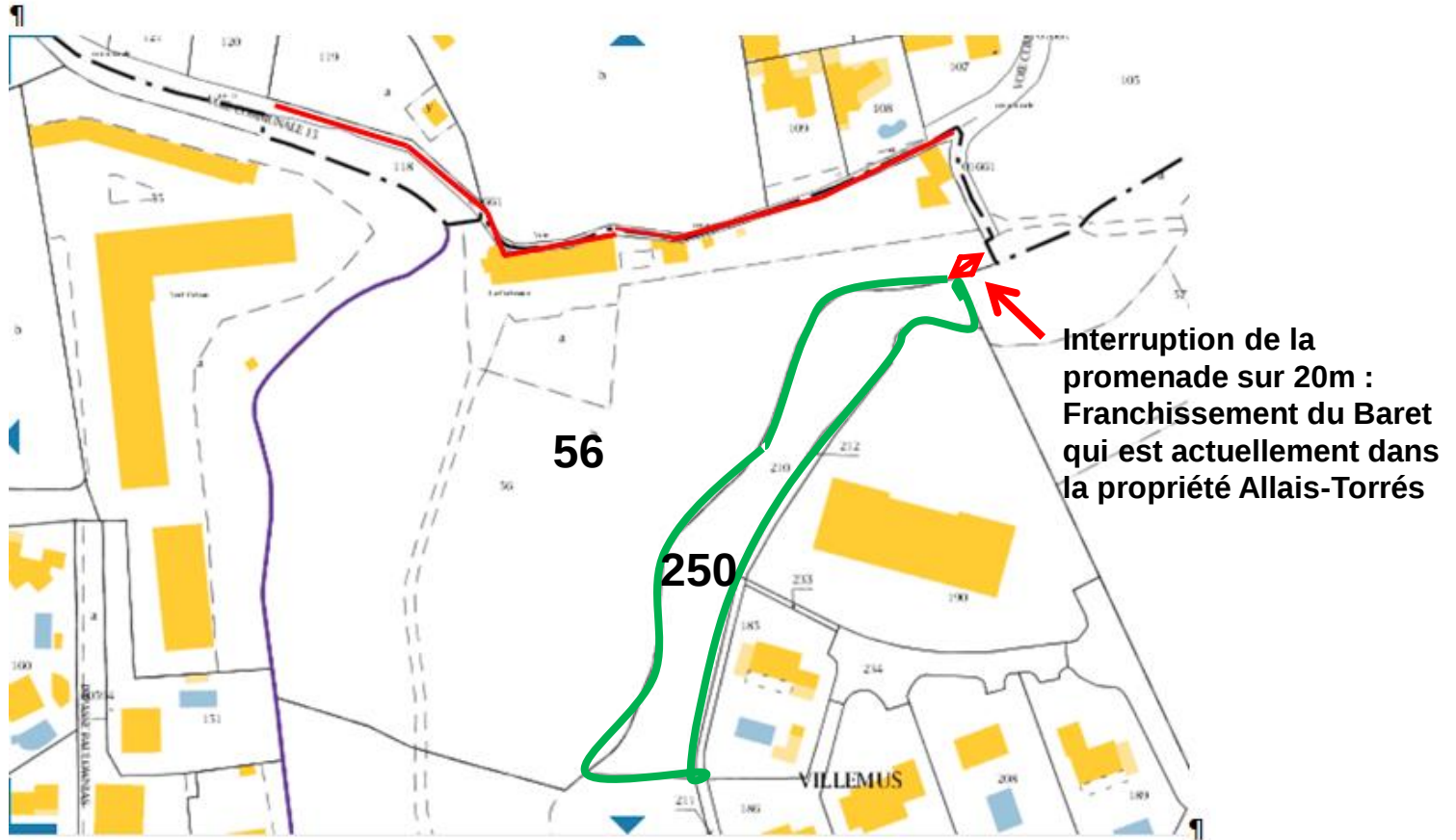


Demande d'aménagement du VC 15 qui permettrait la liaison entre le pont de Béraud et la promenade du Parc de la Torse





La parcelle 250 appartient à la Mairie, et la 56 à Allais-Torrés, il est visible qu'il manque peu pour assurer, et terminer la liaison piétonne jusqu'à l'impasse Cortésine



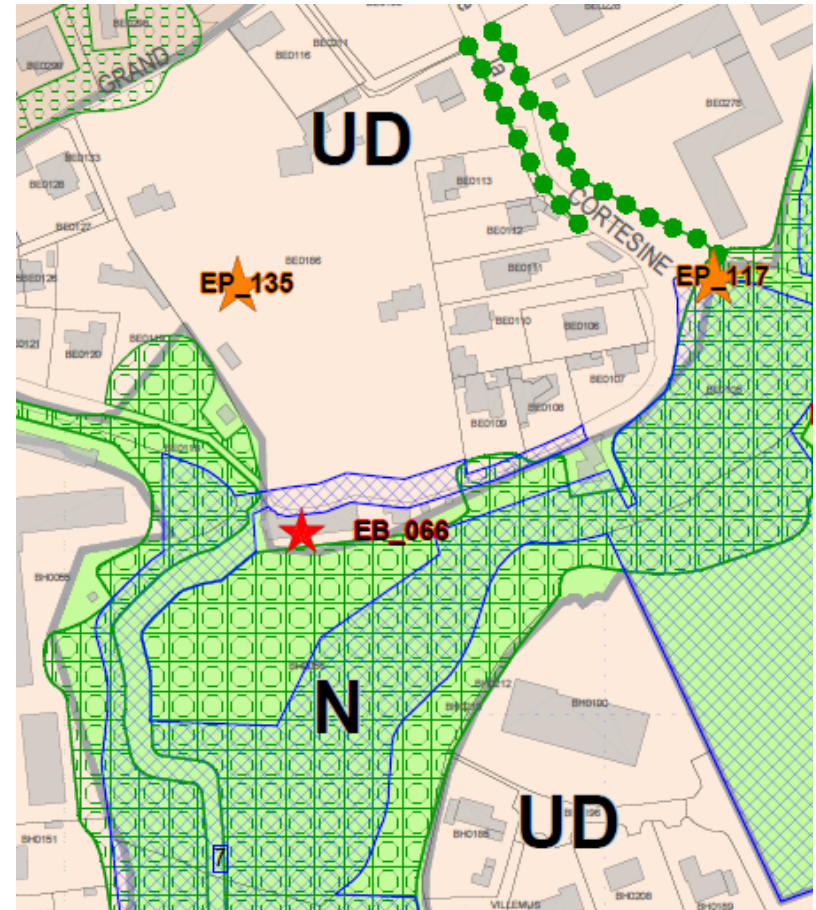
La parcelle 250 appartient à la Mairie et la 56 à Allais-Torrés.



PROPRIETE ALLAIS-TORRES Bastide classée EB 066

Depuis plusieurs années la propriété Allais/Torres doit être cédée à la ville pour la création d'un parc naturel de plusieurs hectares, situé entre la traverse de la Cortésine et la rue des écoles militaires.

Le devenir de l'un des deux bâtiments : « la ferme ou la bastide » pourrait être affecté à un projet structurant pour les habitants du Quartier.



Sur le PLU approuvé il est indiqué que la bastide est en zone UD, avec un accès sur l'impasse de la Cortésine.

Par ailleurs un chemin piéton calibré à 7 m rejoint l'avenue Villemus (quadrillé en losange vert)



ANIMATION DU PLATEAU BEAUREGARD – LA PINETTE



Cité Pinette



ANIMATION DU PLATEAU BEAUREGARD – LA PINETTE

Le CIQ a participé à de nombreuses réunions avec les représentants de la ville, les animateurs sociaux et des habitants des résidences Beauregard et Pinette, pour étudier les opportunités d'actions sociales, culturelles et de loisirs, ainsi que les questions liées à la sécurité.

Les actions en cours pour l'animation du plateau de Beauregard souffrent des difficultés liées à la faiblesse des financements dédiés à ces actions (non classement de la Pinette en ZUS = zone urbaine sensible).

On assiste cependant à une reprise en main des activités proposée par la maison A. Daudet.

Les pistes de réflexion ébauchées par les acteurs du quartier comprennent :

- Le soutien scolaire individualisé qui pourrait concerner une trentaine d'élèves ; action pour laquelle le lycée Cézanne prêterait son concours (élèves de Terminale et Première, professeurs et salles de cours) avec l'assistance de tuteurs bénévoles.
- Un renforcement des propositions de loisirs pendant les vacances scolaires, pour les plus jeunes et notamment la création d'un espace jeux d'eau les mois d'été.
- A titre préventif, l'installation de caméra de sécurité.
- Et bien d'autres propositions....

A Aix 4 ZUS ont été définies : Encagne, Beisson, Corsy et Jas de Bouffan.

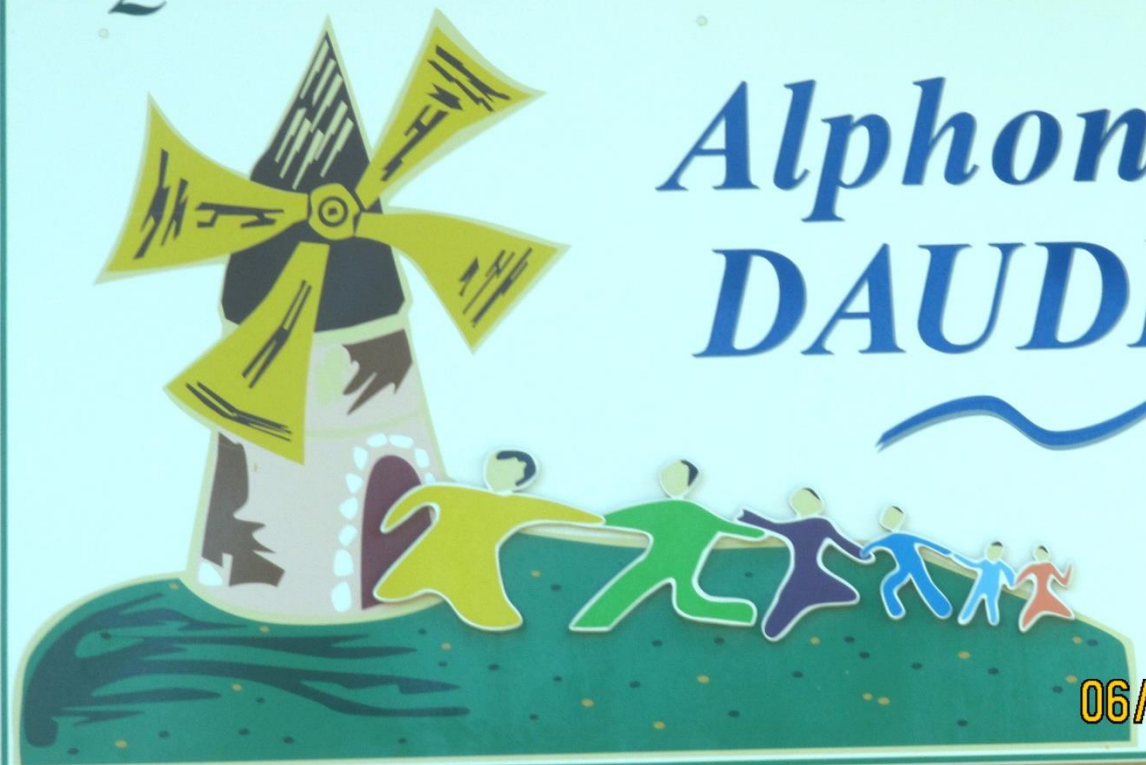
De quels moyens disposera-t-on pour les quartiers non classés ZUS où les habitants concernés sont certes moins nombreux mais où les problèmes sont tout aussi aigus ?



ANIMATION DU PLATEAU BEAUREGARD – LA PINETTE

EQUIPEMENT DE PROXIMITE

*Alphonse
DAUDET*



06/11/2015 14:20



EQUIPEMENT DE PROXIMITÉ : ALPHONSE DAUDET

Le CIQ et le CAP sont convaincus que l'équipement Alphonse Daudet est une structure indispensable pour l'ensemble de notre quartier. **(10.000 habitants)** et particulièrement pour les habitants du plateau de Beauregard.

Cet équipement et le centre de loisirs doivent fonctionner à destination de toutes les familles, tous les enfants, tous les adolescents, toutes les femmes et tous les hommes qui souhaitent s'investir dans des activités organisées avec eux pour eux.

Le CIQ du Pont de Béraud et le CAP souhaitent être associés à la gouvernance de ce Centre.

Cela permettrait aux habitants d'être réellement associés à l'élaboration des programmes, à la répartition des financements entre les différentes activités, s'il y a lieu.



QUARTIERS PERIPHERIQUES : un certain désamour

Entre le centre ville et les villages aux alentours une zone « entre- deux » qui cherche son identité.

Le sentiment des habitants au-delà du boulevard périphérique est un certain désamour ?

Les incivilités, l'insécurité, l'embellissement, les trottoirs.....sont traités en troisième priorité.

Le CIQ demande un renforcement des moyens dont dispose la Ville pour lutter contre les insuffisances relevées.

Le CIQ constate : le manque d'unité de notre quartier de 10 000 hab, 5 600 logts.

- Difficultés de regrouper toutes les associations et les bonnes volontés sur un projet ,
- Absence d'un lieu central du quartier, d'un lieu fédérateur à mi-chemin entre le plateau Beauregard/Pinette et Commerces Fontenaille,
- La Mairie annexe cachée derrière le Supermarché,
- Le CAP également peu visible, à côté de la crèche, chemin du Four.

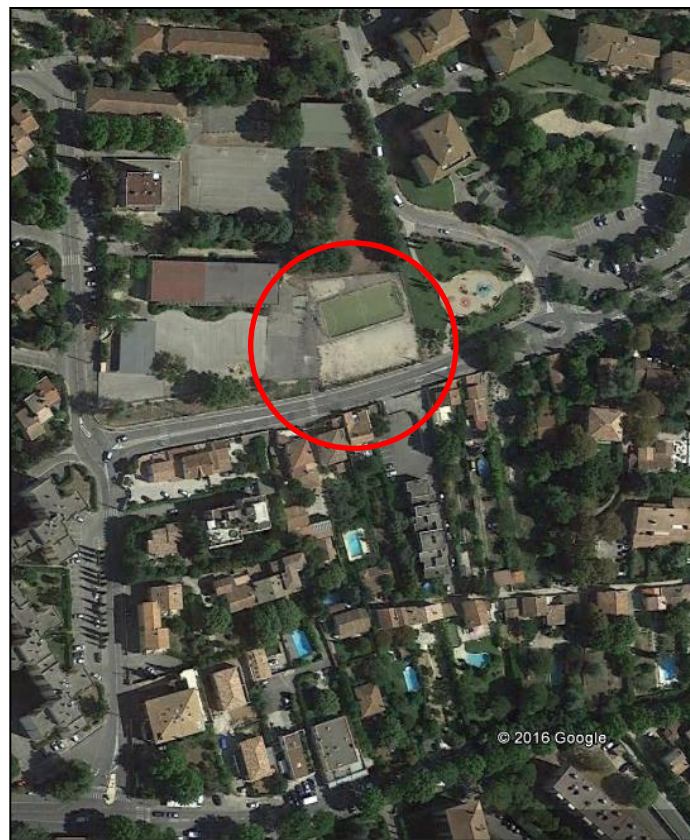
Le CIQ demande qu'un investissement structurant soit réalisé sous la forme d'une maison de quartier et des associations (voire Mairie annexe).



UN PROJET FEDERATEUR

Le CIQ propose deux emplacements, le premier est :

1. Avenue Beauregard au niveau du stade Daudet,





UN PROJET FEDERATEUR

Le CIQ propose deux emplacements, le deuxième est :

2. La bastide ou ferme de la propriété Allais/Torrés



La bastide au bout de l'impasse de la Cortesine



La ferme avec l'accès par la route du Tholonet



PLAN DE SITUATION AVEC PROPRIETE ALLAIS-TORRES

La Bastide



La ferme



QUESTIONS DIVERSES

La voie Saint Thomas Villeneuve :

Validation par test de sonorités de l'efficiencce des murs anti-bruit, Rénovation du lavoir, plantations...

Aix en Bus

La demande actuelle du CIQ porte sur l'augmentation de la fréquence des bus en période de vacances scolaires, en effet la ligne 6 est fortement pénalisée pendant ces périodes car si elle transporte de nombreux scolaires, il y a aussi de nombreux actifs qui voient ce service se réduire dans d'importantes proportions (jusqu'à 18 min entre 2 bus).

ERDF

- Dangersité : rehaussement du mur d'enceinte,
- Nuisances sonores et visuelles : silencieux efficaces et écran végétal.

Parc Rambot

Le gardien a pris ses fonctions, son logement a été livré. Reste à traiter la valorisation de ce parc.

Réseau Internet

L'installation du réseau « Orange » se poursuit.

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■