CIQ PONT DE BERAUD

Assemblée Générale

21 mars 2015

11 h

Ordre du Jour

11h

- Rapport du Président du Conseil d'Administration, sur l'activité de l'Association pour l'exercice écoulé
- Rapport sur les comptes de l'exercice 2014,
- Approbation des comptes et rapports : Quitus aux administrateurs,
- Fixation des cotisations Adhérents année 2016,
- Perspectives 2015.

11h30 Débat public

Echanges avec les adhérents

12h15 Pot de l'amitié

BILAN au 31 décembre 2014

La situation de trésorerie au 31 décembre 2014 est positive à 5.642 €

ACTIF

Banque	5.594,70 €
Caisse	48,20 €
TOTAL	**5.642,90 €**

PASSIF

Fond associatif	4. 858,80 €
Excédent gestion	784,10 €
TOTAL	**5.642,90 €**

Compte de résultats 2014

Rapport Financier :
L'exercice 2014 se caractérise par une augmentation de 35% du montant des cotisations (2404 €) représentant 270 adhésions (+70).

Les Charges 2014 ont enregistré principalement le coût d'édition des Lettres de Quartier, tirées désormais à 1800 exemplaires par numéro, soit 707 € , ainsi que l'achat d'un rétroprojecteur et d'un écran , soit ensemble 488 €.
Eu égard aux autres charges récurrentes, telles que papeterie, cotisations, le résultat de l'exercice affiche un excédent de gestion de 784 €.

CHARGES		PRODUITS	
Lettres de quartier	707,00 €	cotisations individuelles	676,00 €
Petit matériel et rétroprojecteur	488,00 €	cotisations copropriétés	1 728,00 €
Papeterie	156,20 €		
Cotisation fédération	80,00 €		
Internet	35,14 €		
Divers (réunions)	153,56 €		
Résultat	784,10		
TOTAUX	2 .404,00 €	TOTAUX	2 648,70 €

Assemblée Générale 2014

RAPPORT D'ACTIVITE 2014

DECOUPAGE DU QUARTIER PONT DE BERAUD

Le CIQ demande une modification **<u>à la marge</u>** du découpage du quartier Pont de Béraud.

La Mairie annexe Les Coteaux a en charge l'Avenue Ste Victoire

La Mairie Centre-ville a en charge le Cours des Arts et Métiers, la voie St Thomas de Villeneuve

Une extension des compétences du Pont de Béraud est souhaitée à :

l'avenue St Thomas Villeneuve, le cours Arts et Métiers et l'avenue Ste Victoire.

AIX EN BUS

De nouvelles dispositions au 9 mars 2015

Ligne 6 et 141 au départ du parking des Trois Bons Dieux vers Gare Routière

- du lundi au vendredi : 65 départs (au lieu de 58 avant). La fréquence pendant les heures de pointe est de 12min entre 7h-9h24 et 16h12-19h ; hors ces horaires 15 à 17 min, dans l'amplitude de 6h10 à 21h13
- Le samedi 41 départs (au lieu de 39 avant). La fréquence est de l'ordre de 20min
- Dimanche et jours fériés : 9 départs – Fréquence d'une heure dans l'amplitude de 9h30 à 17h30. Le dernier bus part de la Gare Routière est à 18h.

Ligne 6 pendant les vacances scolaires au départ des 3 Bons Dieux

- Horaires de lundi au vendredi : 41 départs – fréquence 20min de 10h à 20h ; hors ces horaires 30 min dans l'amplitude 6h00 à 21h (au lieu de 20h avant)
- Samedi : horaires identiques à la semaine

PLAN LOCAL D'URBANISME PLU

Adhésion du CIQ au programme général: urbanisme maitrisé (R+3 dans le quartier)

- **Les remarques de notre CIQ portent sur les points suivants :**

➢ Zones naturelles: l'interdiction de toute extension , même minime, apparait radicale.

➢ Le PADD a pour **ambition de développer les centres de quartier** : celui du Pont de Béraud, ne se trouve pas dans les plans et le règlement. Pourquoi ?

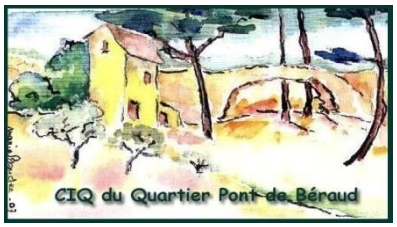
➢ Le plan 38 ne fait pas apparaître le cheminement piétons dans la **liaison verte le long de la Torse** entre le Pont de Béraud et le Parc de la Torse. Pourquoi ?

➢ Les emprises de terrain affectées aux **établissements scolaires et équipements sportifs ne sont pas pérennisées** par un emplacement réservé. Pourquoi ?

➢ A partir des plans 38 et 39, cinq observations (**absence de la voie Villeneuve**, **du parking des 3 Bons Dieux, du parking Lycée Cézanne, largeur de la voie de liaison Fontenaille/rte des Alpes 8m, voie dans la Pinette sur RD10**) ont été relevées sur la voirie et le stationnement, et posent questions, quelle est votre réponse ?

➢ Des bâtiments relevant du **patrimoine du quartier ne sont pas notés** : la bastide Trimond et le lavoir de St Thomas Villeneuve. Pourquoi ?

Le CIQ vous fera part des réponses du Commissaire enquêteur, normalement avant la fin mars 2015



POSTE ERDF

Av. Ste Victoire/ Rue Pétrarque

Le CIQ a soulevé les problèmes du vieux Transformateur EDF datant de 1960 :

- **Dangerosité, intrusion,**
- **Nuisances sonores et visuelles.**

-**Nous avons obtenu le planning suivant, annoncé par ERDF**

-**Avril 2014** rehaussement provisoire de la clôture
-**Mai 2014** installation de silencieux
-**Novembre 2014** étude de sonorité

-**2016** Couverture des 3 transformateurs
-**2017** Mur d'enceinte rehaussé, Couronne végétale

Requalification urbaine

Aménagement d'un espace spécifique au droit d'une dizaine de commerces sur la RD 10 où passent 4700 véhicules/ jour

- Le petit marché et les commerces de proximité, soit l'*Épicerie, le Café, la Presse, la Boucherie, la Boulangerie, le Coiffeur, le Marché primeurs 6j/7j, Poissonnier, Fromager* délimitent un espace qui pourrait être aménagé et requalifié en vue de **renforcer le lien social .**

- Bientôt aussi un hôtel de 23 chambres à côté de la boulangerie.

- Actuellement les voitures sont sur les trottoirs et les piétons sur la RD10.

- Réfection du réseau pluvial.

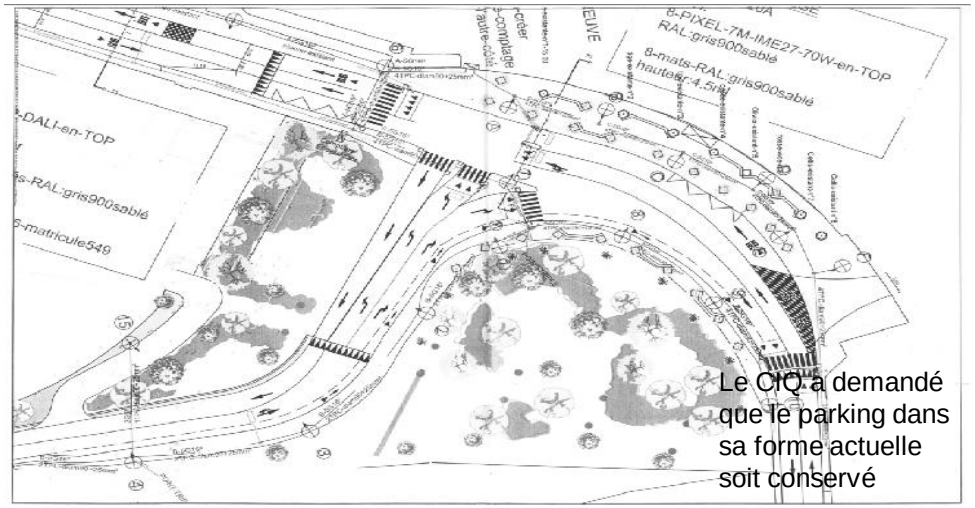
Le CIQ demande dans la continuité de ce qui a été aménagé la requalification urbaine de l' espace public, le traitement du stationnement et la réhabilitation des voies routières et piétonnes.

Rue Saint Thomas de Villeneuve

Reprise des travaux au 2ème trimestre 2015.

Les points de concertation :

- la végétalisation des voies piétonnes et de la promenade le long de la Torse
- le mur anti-bruit, (végétalisé?)
- la rénovation prévue du Lavoir de Saint Thomas,
- la synchronisation des feux tricolores si le goulet du Sacré Cœur est interdit aux véhicules.
- L'arborisation générale et les travaux d'agrément de ce secteur



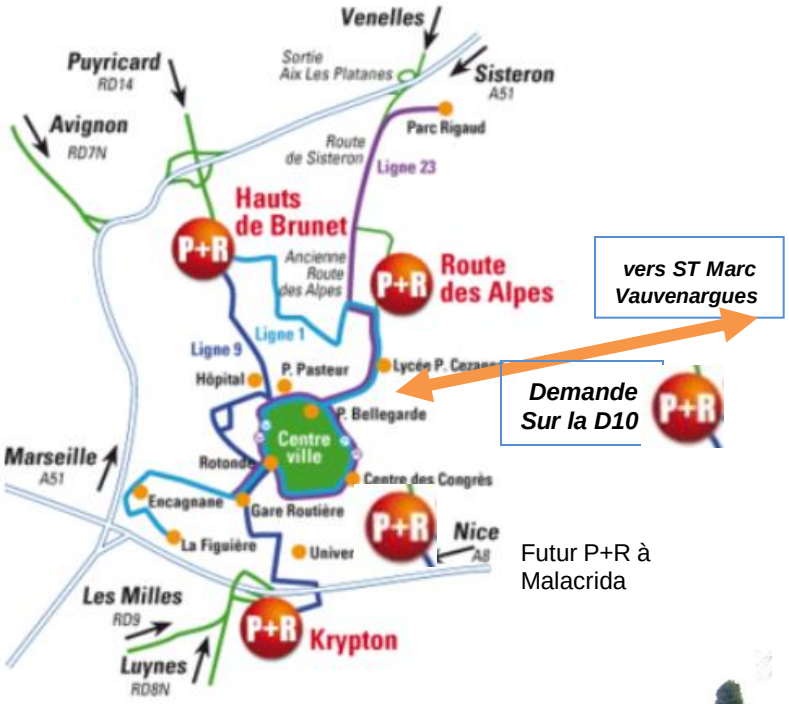
Le CIQ a demandé que le parking dans sa forme actuelle soit conservé

Elargir l'offre de stationnement

Le quartier manque de places de parking suite aux aménagements réalisés, d'où le stationnement sauvage dans les espaces publics et privés. Le CIQ a obtenu la mise en place d'horodateurs pour éviter le phénomène des voitures ventouses.
Pour diminuer le nombre de véhicules de transit le CIQ demande que le parking des 3 Bons Dieux, 155 places, soit un Parc-Relais pour que les résidents du quartier et les habitants des 2 communes en amont puissent l'utiliser.
Ce parking est actuellement vide.

Nous demandons de :

- **Favoriser** et **optimiser** le parking des Trois Bons Dieux (desserte, navette en propre).
- **Aménager** le parking près du restaurant La Basse Cour et Resto du Cœur.
- **Conserver** le parking en face du Lycée Cézanne dans sa configuration actuelle



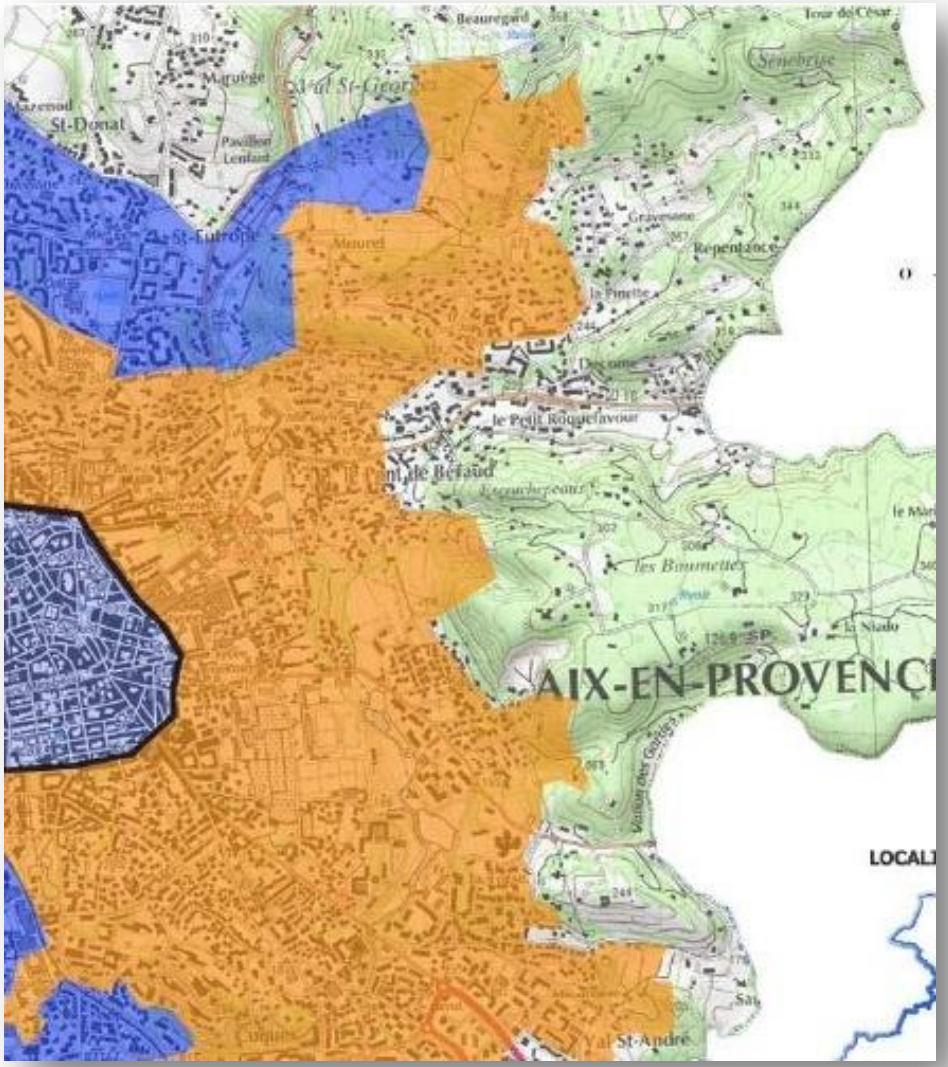
Le Parking situé en contre bas de la Clinique est appelé à disparaître partiellement.

LE RESEAU HAUT DEBIT INTERNET

La phase en orange sur le plan est opérationnelle en grande partie (Couverture du centre ville jusqu'au trois/quart de l'av. Fontenaille pour les immeubles)

La Ville s'est engagée à fournir aux internautes aixois, en dehors des zones bleu et orange, un taux de réception de 20 mégabits/s.

Pour permettre cela la ville étudie la mise au point d'une DSP pour la maintenance de ce nouveau réseau qui pourrait être opérationnelle fin 2017.



Extrait du plan joint à la Délibération confiant à Orange le développement de la fibre optique

PARC RAMBOT

Le CIQ demande la valorisation du Parc Rambot

Au PLU le Parc Rambot et le terrain jusqu'au cours Saint Louis sont classés en secteur de projet. Le CIQ n'a encore aucune information officielle sur les objectifs de cette opération.

En cours

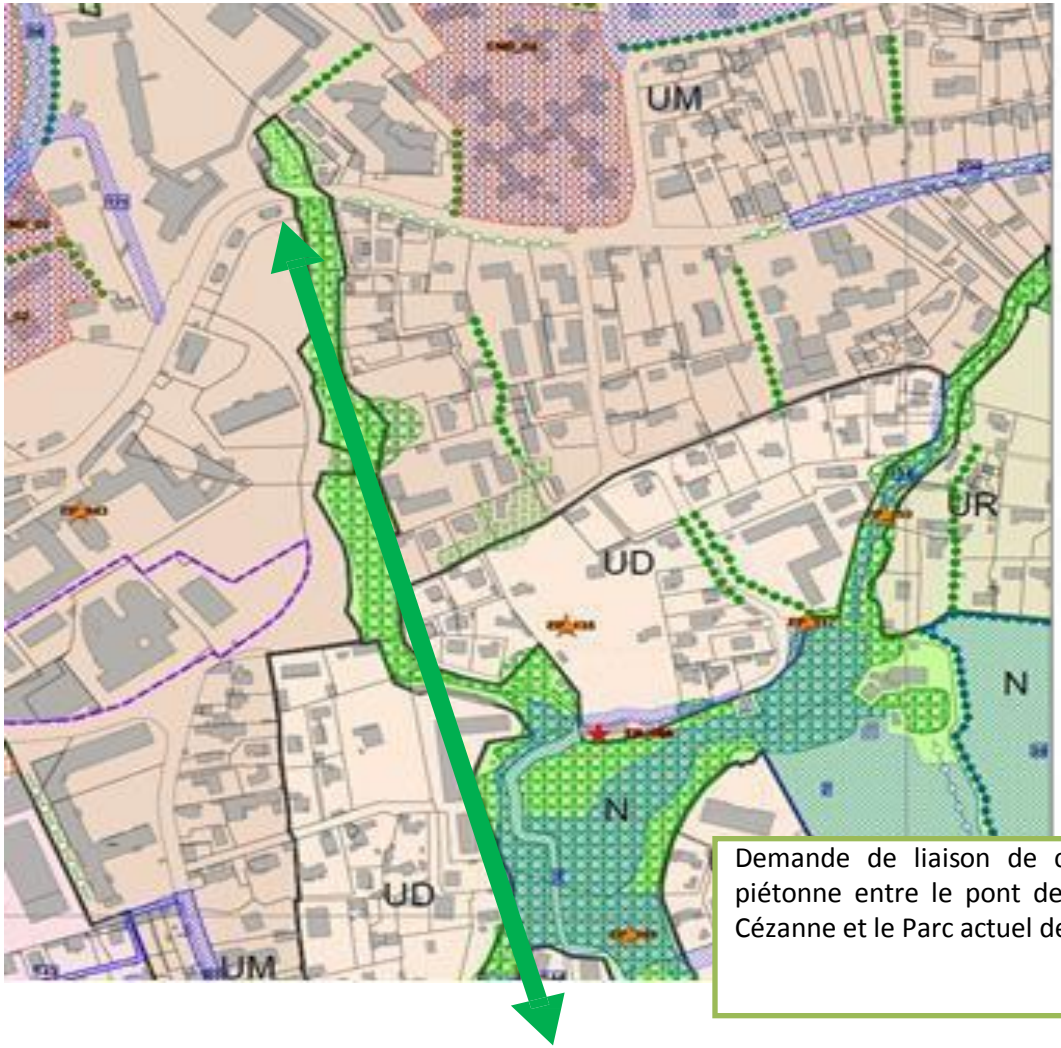
Le permis de construire du logement du gardien a été délivré, les travaux ont commencé au 1er trimestre 2015.

La crèche est toujours d'actualité. La Ville réfléchit à son accès et stationnement, peut-être lié au projet du parking couvert ?

Un beau projet : Liaison verte avec allée piétonne le long de la Torse entre le pont de Béraud et le Parc de la Torse.

Le CIQ demande la réalisation d'une liaison verte, réservée aux piétons, entre le Pont de Béraud-Lycée Cézanne et l'actuel Parc de la Torse afin de faciliter les liaisons entre quartiers.

Il est rappelé que la seule voie de communication entre les deux quartiers Pont de Béraud et Pont de la Torse est la rue du RICM étroite avec des trottoirs inférieurs à 1m40.

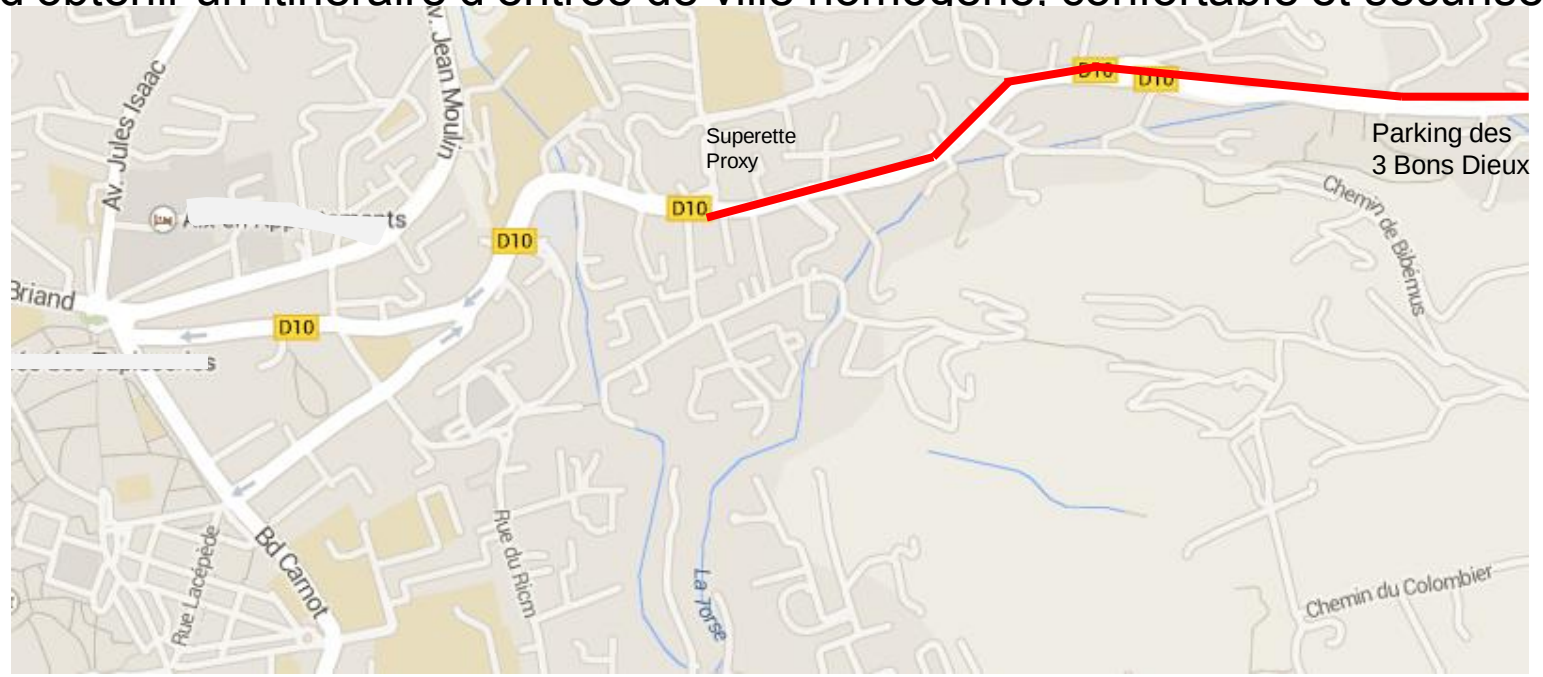


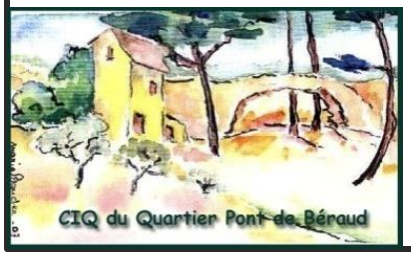
Demande de liaison de communication piétonne entre le pont de Béraud/Lycée Cézanne et le Parc actuel de la Torse

Aménagement final de la D10, des commerces à la limite de commune

La dernière section entre la superette, Proxy, et la limite de commune soit le Parking des Trois Bons Dieux pour obtenir une entrée de ville sécurisé et homogène sur tout l'itinéraire jusqu'au centre-ville.

En rouge sur le plan, la voirie restant à aménager en dernière phase afin d'obtenir un itinéraire d'entrée de ville homogène, confortable et sécurisé.





Quel sort pour la Clinique Rambot ?

« La Ville n'est pas propriétaire des lieux, mais envisage « une réserve pour un établissement public » qui pourrait être l'extension de l'établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) « La Bastide du Figuier » situé tout près de là, ou bien un centre médical.
A noter que le futur déménagement de la polyclinique vers le pont de l'Arc ne concernera pas l'ensemble de l'établissement : une partie médicale restera sur le site actuel. » Article du MAG de mars-avril 2015

Les travaux de construction de la nouvelle Clinique au Montaiguet n'ont pas encore commencé.
La durée de la construction entre le début des travaux et le déménagement est estimé entre 3 et 5 ans.

2014 problèmes quotidiens résolus

- Aménagement au sol pour permettre un accès facile à l'impasse du four
- Mise en sécurité des piétons sur le trottoirs devant le CAP, l'UTL et l'école primaire Daudet.
- Aménagement par la pose d'une main courante trottoir au bas du Petit Nice
- Intervention sur le ramassage des ordures ménagères (quartier Bibémus)
- Mise en place de poubelles avenue St Victoire jusqu' à l'intersection Pétrarque
- Action pour le maintien d'une classe moins de 3 ans école maternelle
- Déplacement et aménagement arrêt de Bus début Cours des Arts et Métiers
- Réparation très rapide de l'éclairage traverse du Sacré Cœur
- Réparation éclairage public chemin de Beauregard
- Réfection chaussée au bas du Centre de Proximité
- Demande de pose de caméras de surveillance
- Parcmètres devant les commerces (voitures ventouses)
- Tailles d'arbustes en milieu de chaussée pour permettre plus de visibilité

- Etc. ….

APPROBATION

- DES COMPTES 2014
- DU RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

COTISATIONS 2016

- FIXATION DU NIVEAU DES COTISATIONS 2016

PERSPECTIVES POUR L'EXERCICE 2015

- Campagne d'embellissement et de végétalisation du Quartier
- Intégration et animation du plateau de Beauregard(sécurisation, actions culturelles, sportives et sociales)
- Gouvernance du CIQ Pont de Béraud

Le site du C.I.Q.

Communication

- Statistiques depuis son ouverture = 12.000 visites par an.
- Plus de 400 personnes sont inscrites pour recevoir les news hebdomadaires.
- Objectif 2015 = + 400 internautes !
- Lettre de Quartier : distribution à 1800 exemplaires