CIQ PONT DE BERAUD

Rencontre avec Madame le Maire

Présidente de la CPA

22 novembre 2014

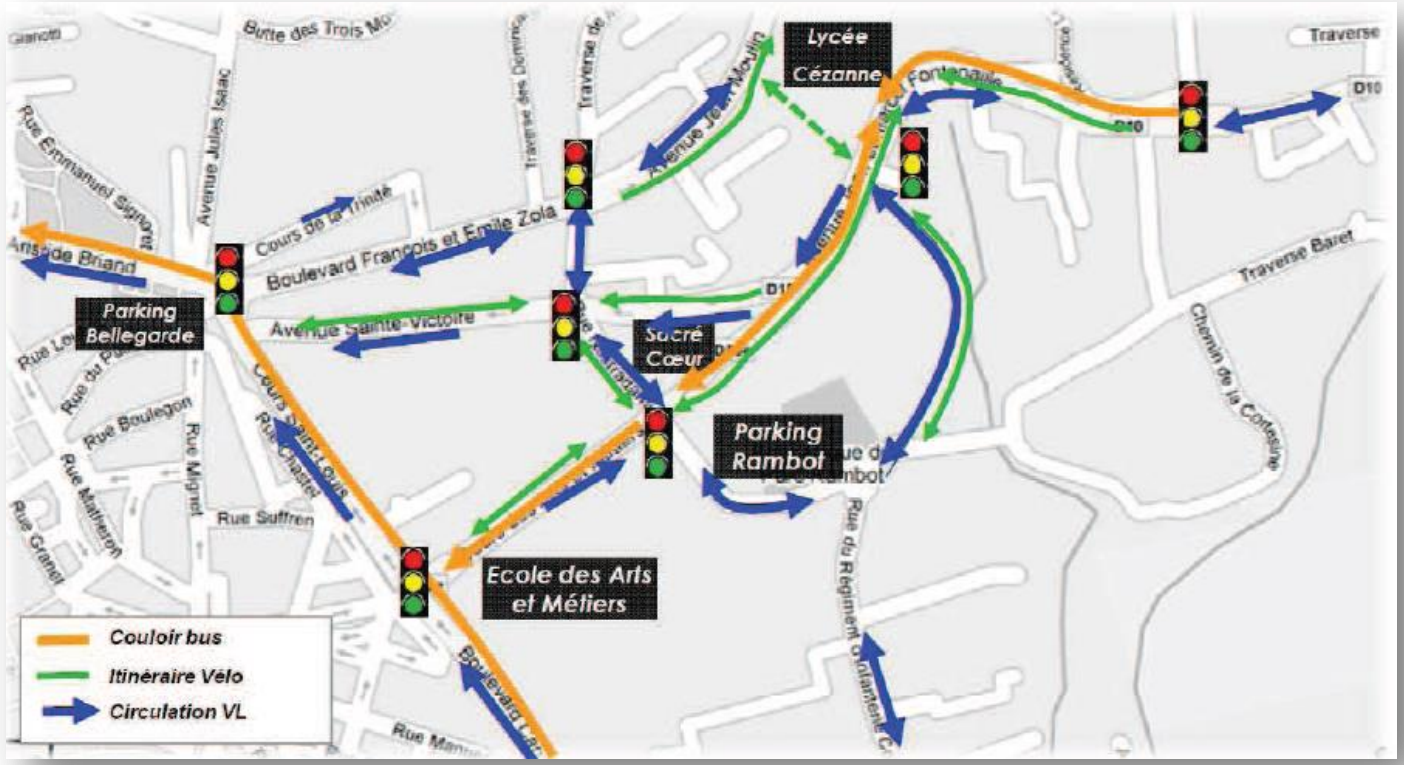
SOMMAIRE

1. **URBANISME et AMÉNAGEMENT DE QUARTIER**
2. **PLAN LOCAL D'URBANISME PLU**
3. **AIX EN BUS Ligne n° 6**
4. **STATIONNEMENT**
5. **ASSAINISSEMENT et COLLECTE DES ORDURES MÉNAGÈRES**
6. **PARC RAMBOT**
7. **TRANSFORMATEUR ERDF Av. Ste Victoire**
8. **DESSERTE HAUT DÉBIT INTERNET**
9. **SECURITÉ**
10. **QUESTIONS DIVERSES**

URBANISME ET AMÉNAGEMENT DU QUARTIER

Voie St. Thomas de Villeneuve :

- *A quand la reprise des travaux?*
- Que contiendra le projet: *voirie, mur anti bruit, végétalisation et piétonisation des bords de la Torse ?*
- Où en sont les réflexions sur le plan de circulation : *Av. Ste Victoire dans l'autre sens, Arts et Métiers, goulet du Collège du Sacré Cœur réservé aux bus?*



Au sujet de la butte : la satisfaction des résidents de Fontenaille pour l'atténuation du bruit , et des habitants qui apprécient le coté paysagé

URBANISME ET AMÉNAGEMENT DU QUARTIER

Aménagement de l'espace du petit marché et commerces de l'Av. Fontenaille

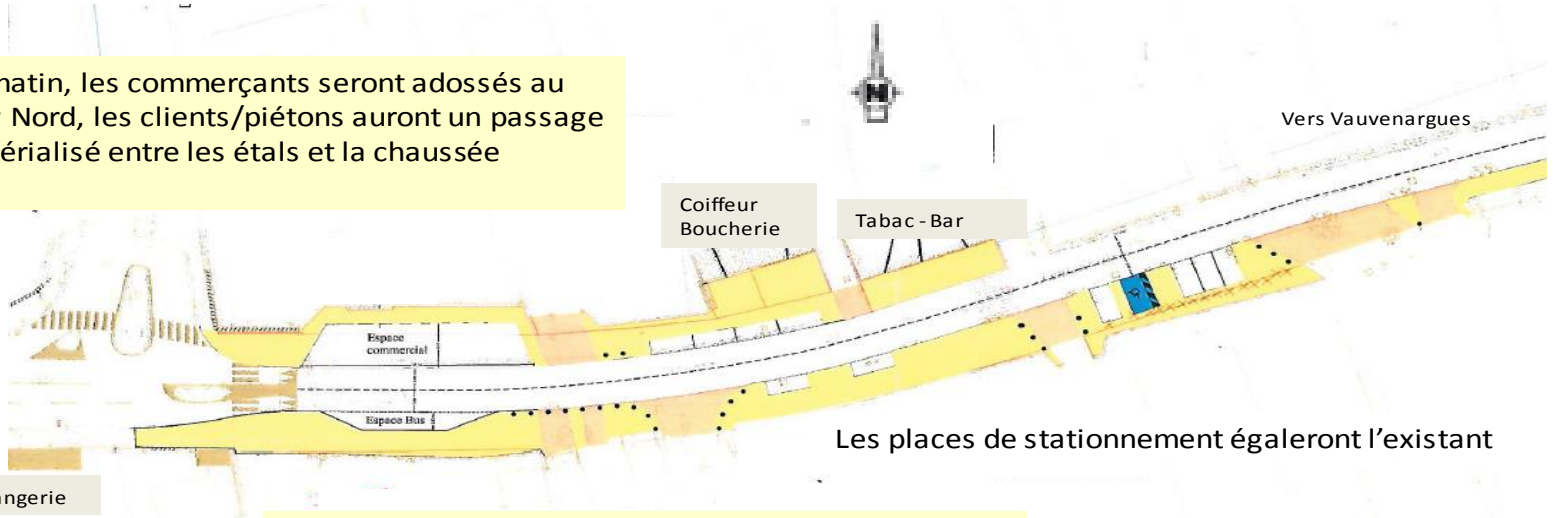
- Création d'un espace convivial et social avec le maintien des commerces de proximité,
- Voirie: 5000 véhicules/jour = faire respecter la limitation de vitesse,
- Identification des cheminements piétons et des zones de stationnement (nécessité de maintenir au minimum le nombre de places de parking existantes,)
- Valorisation du Site: par du mobilier urbain (bancs en pierre, luminaires, poubelles) par une végétalisation/arborisation et utilisation de matériaux nobles,
- Reprise du réseau pluvial et aménagement de la chaussée RD10.

Esquisse du Plan d'aménagement

Des principes

- Création d'espaces de rencontres et d'échanges, fidélisation de la clientèle,
- La voie est réduite à 6m pour diminuer la vitesse avec des aménagements pour la traversée des piétons,
- Assurer une continuité piétonne de 1m40 de chaque côté de la RD10,
- Les jours de marché, le petit marché s'adosse au mur côté Nord et la piétonisation passe le long de la voie.

Le matin, les commerçants seront adossés au mur Nord, les clients/piétons auront un passage matérialisé entre les étals et la chaussée



Les places de stationnement égaleront l'existant

En jaune les cheminements piétons de 1m40 de large de part et d'autre de l'Avenue

Des difficultés :

- Manque d'emprise pour le projet, présence de platanes que l'on conserve,
- Les emprises disponibles sont toujours propriétés de riverains devant le bar, devant coiffeur/boucherie,
- Respect de la réglementation en vigueur lors d'aménagement trottoirs à 1m40 minimum pour la mobilité réduite.

URBANISME ET AMÉNAGEMENT DU QUARTIER

Lavoir St. Thomas de Villeneuve :
une restauration mais comment ?

Proposition d'étude approfondie afin de garder un symbole du temps passé où les lavandières lavaient dans la Torse.

Un monument matérialisant le passé dans un site au bord de la Torse qui marquerait le début de la coulée verte (liaison avec le parc de la Torse).

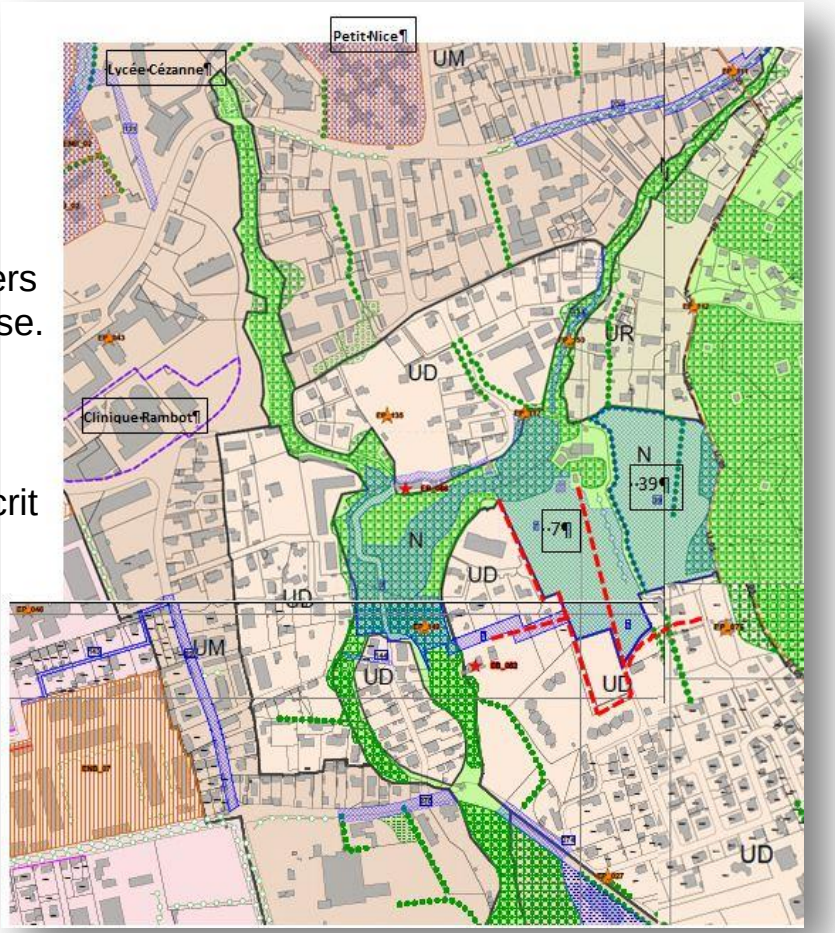
Une liaison verte entre l'Arc depuis les Milles et la Torse du Pont de Béraud se continuant par le plateau de Bibémus aurait un impact pour toute la Ville

URBANISME ET AMÉNAGEMENT DU QUARTIER

Les habitants du Quartier demandent la réalisation des 2 liaisons vertes Baret et Torse vers le Parc de la Torse.

Piétons et vélos.

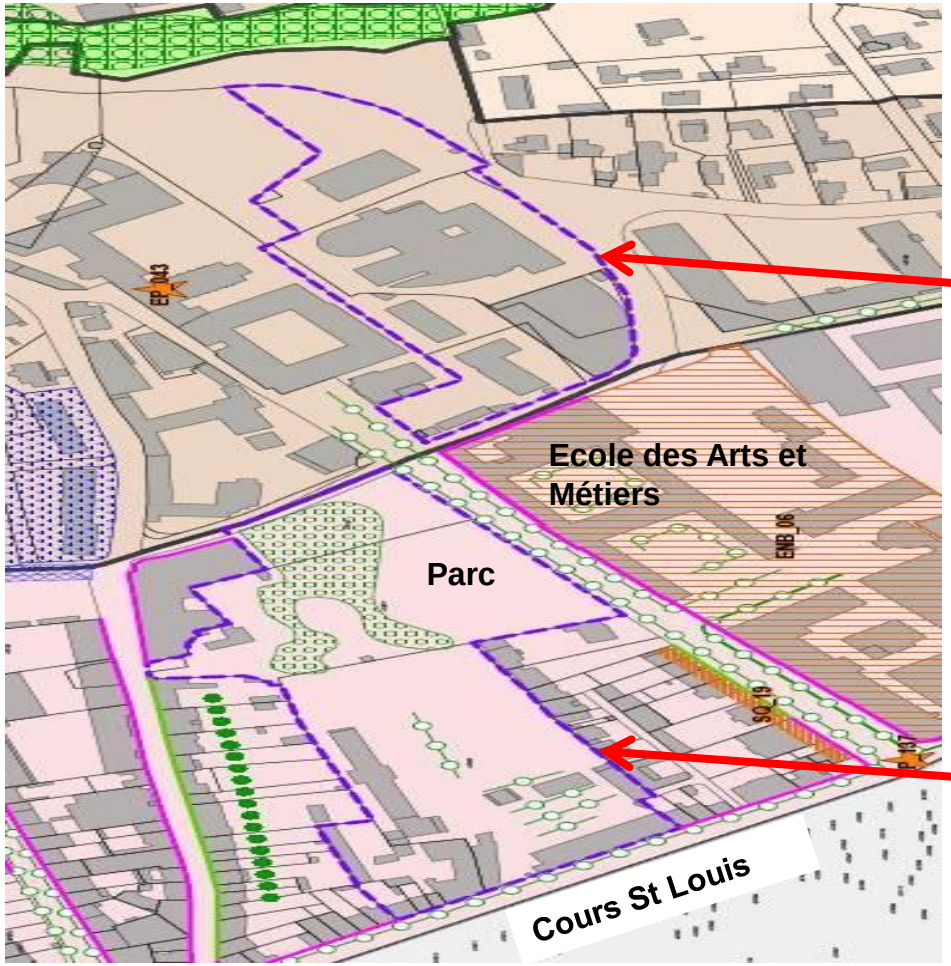
Le projet est inscrit au PLU :
À quand la réalisation ?



Projet très valorisant pour notre quartier et l'ensemble de la Ville qui aurait ainsi une trame verte reliant l'Arc au plateau de Bibémus.

La propriété Allais/Torres dispose de deux bâtiments notables: la Bastide de la Cortésine(18ème) et un Bastidon du XIXème à usage de ferme; quel est le devenir de ces immeubles qui pourraient être utilement mis à disposition des habitants du quartier (Maison pour tous ,Hall d'exposition, etc.) ?

PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)



Le PLU comprend deux secteurs de projets identifiés :

Clinique Rambot
Réaffection des locaux de la Clinique Rambot après son départ au Montaiguet.
Le souhait du quartier est d'avoir une maison de santé, compte tenu des infrastructures existantes, et de sa situation, proche du centre-ville et des quartiers Est.

Rambot avec le Parc jusqu'au boulevard St Louis : quel est l'objectif de la Ville dans ce secteur ?

L'enquête publique du PLU commencera t'elle avant la fin de l'année?

PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Quelques questions à sa lecture

Voirie et stationnement

- Absence de la voie actuelle Saint Thomas de Villeneuve : elle n'est pas représentée,
- Absence du parking d'une cinquantaine de places en face du Lycée Cézanne le long de la Torse,
- Absence du parking des Trois Bons Dieux qui ne figure pas sur le plan, classée en zone blanche UD,
- Absence du chemin piéton à l'Ouest de la Torse entre le Pont Béraud et le ruisseau du Baret. Début de la coulée verte,
- Création d'un chemin piéton et piste cyclable entre la RD10 et la route des Alpes à hauteur du lycée Cézanne de 8 mètres, pourquoi une telle largeur ?
- Pourquoi une réserve n°229 pour élargir une voie dans la Pinette donnant sur un accès obstrué sur la RD10,
- La réserve n°230 prévoit un élargissement de l'av Fontenaille entre les commerces et le chemin de Bibémus côté Nord,
- La réserve 402 prévoit un élargissement de la rue Pétrarque et aménagement du carrefour traverse des Dominicaines - RN 96.

Equipements sportifs

- Absence du plateau sportif, du parking et du bâtiment (Restaurant du Cœur): ils ne figurent pas en tant que réserves.

Elément patrimonial

- Absence du Pavillon de Trimond mitoyen au Lycée Cézanne , toujours inscrit aux journées du Patrimoine
- Absence du Lavoir de St Thomas de Villeneuve,

PARC RAMBOT

Au PLU, approuvé en CM, il est noté
un « secteur de projet Rambot ».
quelle est l'objectif de la Mairie pour le Parc ?

Ce grand parc public très fréquenté mériterait d'être mieux aménagé et fleuri (de nouveaux jeux viennent d'être installés).

Un gardien a été nommé,
Où en est son logement dans l'ex Trésorerie ?

Quel est le planning d'installation de la crèche toujours dans l'ex Trésorerie?

STATIONNEMENT

Le quartier manque de places de parking d'où le stationnement sauvage dans les rues publiques et privés.

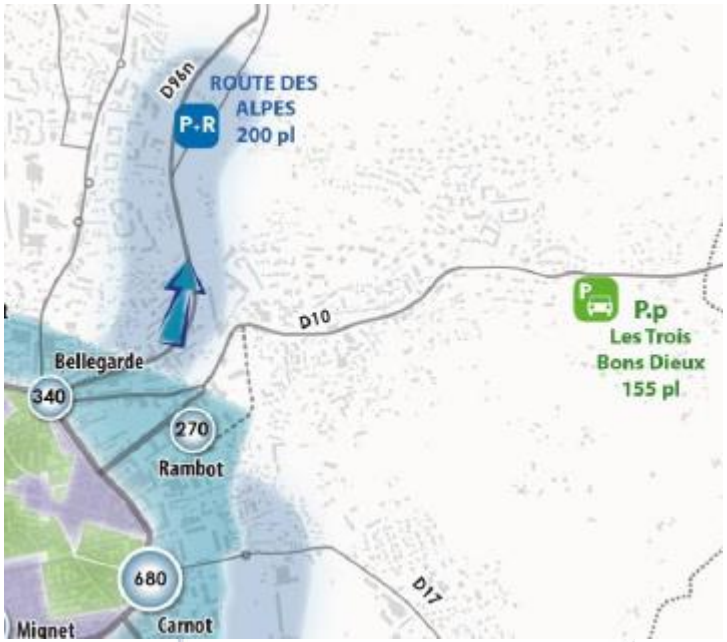
Le parking devant Intermarché est souvent saturé aux heures de pointe,

Nous demandons de :

- **mettre un panneau actif** indiquant le nombre de places disponibles dans les parkings couverts Rambot, Bellegarde, Pasteur.

- **favoriser** et **optimiser** le parking des Trois Bons Dieux,(ce qui permettrait aux véhicules venant de l'amont de prendre les transports en commun, ou faire du covoiturage, donc de réduire le trafic sur l'avenue Fontenaille),

- **conserver** le parking en face du Lycée Cézanne et le petit parking au niveau du plateau sportif



Nota la mise en place d'horodateurs en début 2014 a été positif.

AIX EN BUS

La ligne 6 est une ligne « chargée » en nombre de voyageurs (780 000 pour 2013) **pour une radiale**, et nous avons conservé une fréquence de 18 min pour la rentrée septembre 2014 (58 rotations).
L'exaspération des habitants est réelle : horaires non respectés et fréquence insuffisante.

Depuis octobre 2014 une concertation avec la CPA a commencé. Les responsables CPA ont reconnu un manque du respect des horaires de la 6, et ont écouté les doléances des usagers de la ligne. **Leur premier engagement** est de faire une enquête sur cette ligne afin d'améliorer la fiabilité des horaires, et d'examiner les montées-descentes des usagers pour **une mise à niveau en février 2015**.

Les pistes de réflexions issues des discussions entre le CIQ et la CPA portent sur :

1. Depuis le parking des Trois Bons Dieux **une navette** desservirait les Arts et Métiers, place Bellegarde et remonterait par E. Zola et Fontenaille. Un **circuit très court, très fréquent**. L'arrêt Bellegarde assurerait alors une correspondance vers tous les autres lignes et le parking des Trois Bons Dieux fonctionnerait en Parc de Persuasion ou Relais.
2. Le tracé de la ligne 6 n'emprunterait plus **le barreau de l'avenue des Belges**, ce qui améliorerait la fiabilité des horaires et peut être la fréquence. La CPA doit faire une étude pour mesurer l'impact de cette mesure. L'arrêt de la Rotonde jouerait le rôle de correspondance.
3. Une meilleure **coordination** des horaires des lignes **6, 21 et 140** qui sont actuellement quasi identiques.

Deux annonces positives à confirmer :

1. Des **panneaux lumineux** à des arrêts importants indiquant le temps d'arrivée du prochain bus seront posés mi-2015. La ligne 6 sera-t-elle équipée de panneaux de ce type ?
2. Un rapport sur la **sécurité et l'accessibilité des arrêts** bus sera établi aussi en 2015. Ce document est important, il permettra la sécurisation-accessibilité de certains arrêts.

ASSAINISSEMENT ET COLLECTE DES ORDURES MENAGERES

Points positifs

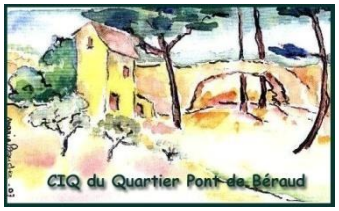
- Devant Intermarché mise en place du tri sélectif enterré
- Aménagement de bancs et poubelles réalisé sur le parvis du lycée Cézanne et le long de la Torse en bordure du parking.

Des améliorations encore possibles : le quartier a constaté un mieux dans la propreté mais la Mairie doit continuer son effort d'entretien et sa lutte contre les incivilités.
La journée propreté avec les lycéens devrait être renouvelée (projet du Proviseur).

Le CIQ est conscient que c'est le citoyen qui est le premier responsable. Que compte faire la mairie sur ce point ?

Extension du réseau eaux usées/ eau potable rive gauche du Baret.

Une obligation légale dès 2015? Quel tracé pour cette extension?



TRANSFORMATEUR ERDF AV. STE VICTOIRE

Avancement sur la limitation des nuisances sonores, visuelles et la sécurité.

Ce vieux Transformateur EDF de 1954 soulève des problèmes de:

- **Dangerosité** : rehaussement du mur d'enceinte

- **Nuisances sonores et visuelles** :
  silencieux efficaces et écran végétal

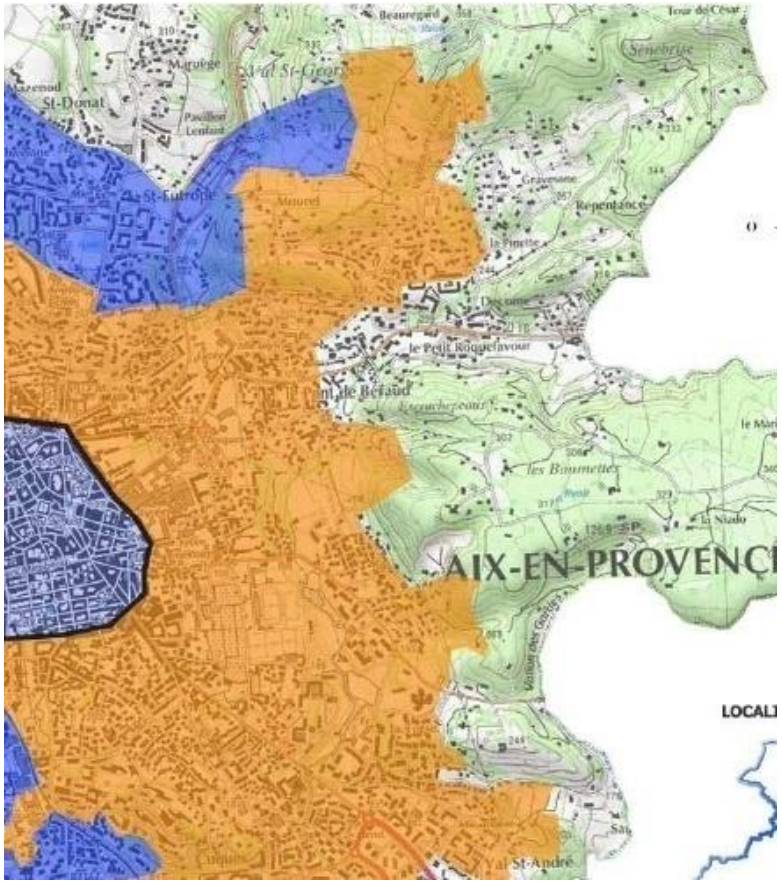
- Réponse d' ERDF du 13 .11.13

DESSERTE DU RESEAU HAUT DEBIT INTERNET

La fibre optique est arrivée dans notre quartier, certains immeubles sont déjà équipés : les Résidences Air Bell , le St. Jaume,…

La Mairie s'est engagée à desservir une grande majorité de logements soit environ 90% de notre quartier **fin 2017** .

Le CIQ est conscient des difficultés rencontrées et du coût financier : l'engagement sera-t-il tenu ?



SECURITE DU QUARTIER

DISPOSITIONS VISANT LA SECURISATION DU QUARTIER

Notre Quartier apparait moins exposé aux délits avec violence.

Cependant pour éviter une dérive qui déjà se fait jour, le CIQ demande que certaines dispositions soient prises, telles que :

- L'augmentation de patrouilles de police,
- L'installation de caméras de sécurité disposées aux endroits névralgiques dont une pourrait être installée sur le Parking Intermarché (DAB …)
- Des actions culturelles et sociales qui doivent être poursuivies et encouragées.
- Une lettre du CIQ Nord/Est à Mme le Maire pointe les délits survenus récemment dans le Quartier et l'invite à prendre les dispositions nécessaires.

QUESTIONS DIVERSES

AUTRES QUESTIONS ET SUGGESTIONS des habitants du Quartier

- **ANTENNE FREE à Bibémus**
- **DAB, distributeur de billets**
- **SQUATS**
- **FEU ROUGE** rive gauche Baret : Escrachepeou
- **LIGNE BLANCHE CONTINUE** devant arrêt Bus direction Vauvenargues
- **PEINTURE MURALE** sur le mur du Collège du Sacré Cœur
- **RÉFECTION** de la chaussée de la RD10

  De la limite de la commune avec St Marc jusqu'aux commerces à l'entrée de l'Av. Fontenaille la chaussée est très dégradée et dangereuse pour les cyclistes, nombreux sur cette voie (Tour de la Ste Victoire).

  Le CIQ demande que nous interveniez auprès du Département pour remettre cette voie dans un état normal.

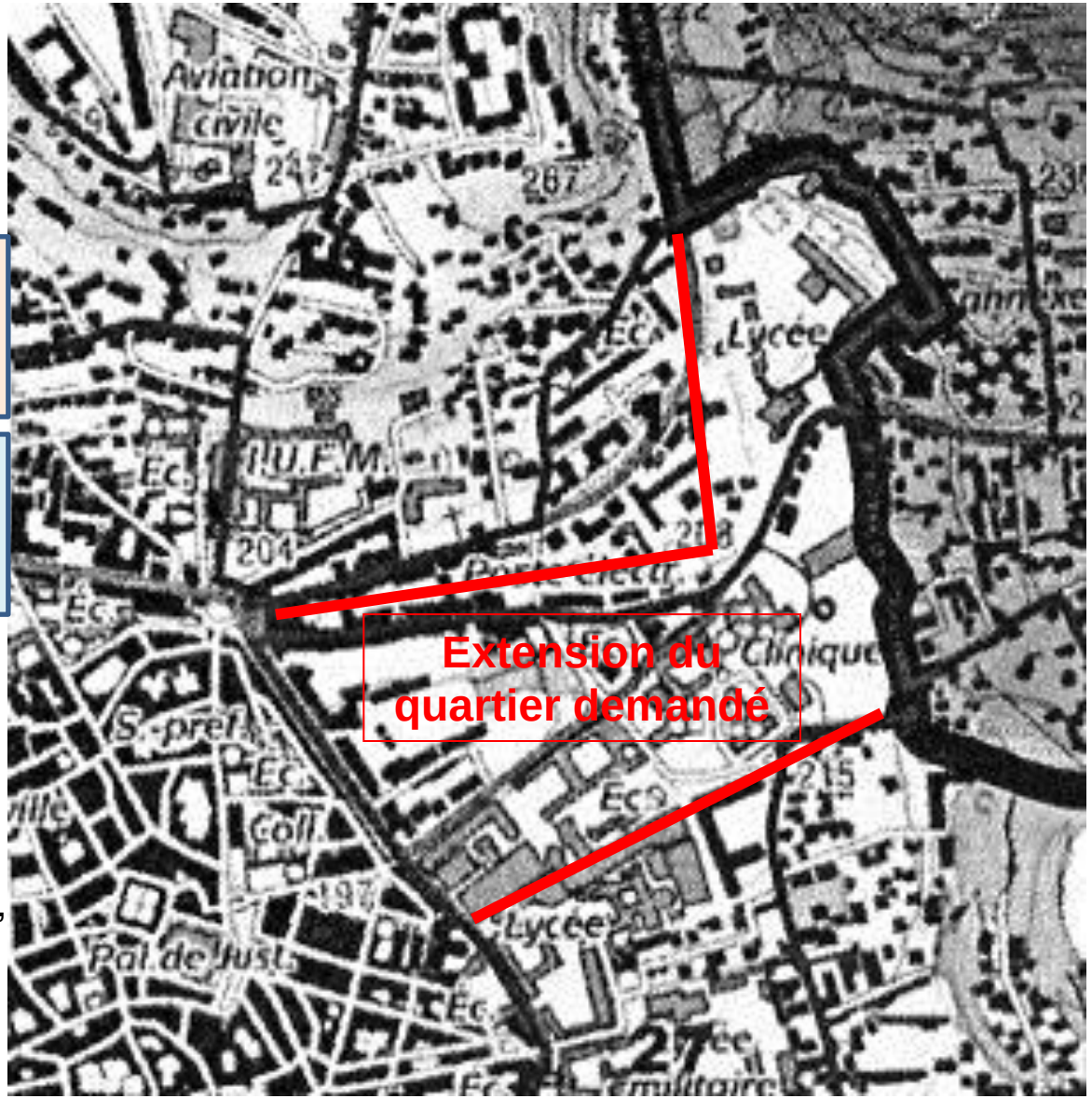
- **DECOUPAGE ADMINISTRATIF** des Quartiers

DECOUPAGE DU QUARTIER PONT DE BERAUD

Le CIQ demande une modification **à la marge** du découpage du quartier Pont de Béraud.

La Mairie annexe Les Coteaux a en charge l'Avenue Ste Victoire

La Mairie Centre-ville a en charge le Cours des Arts et Métiers, la voie St Thomas de Villeneuve

Une extension des compétences du Pont de Béraud est souhaitée à :

l'avenue St Thomas Villeneuve, le cours Arts et Métiers et l'avenue Ste Victoire.