CIQ
PONT DE BERAUD
LETTRE 53

été 2023 **Site : ciq-aixpontdeberaud.fr**

EDITO

Une Lettre du CIQ en plein mois de juillet ? Que se passe-t-il de si important ?

Tout simplement, notre équipe de 10 administrateurs prépare son renouvellement et prend le temps nécessaire pour trouver des candidates et des candidats pour constituer une équipe élargie à 15.

Une élection en janvier désignera ainsi 15 administrateurs pour 2 ans.

Deux ans ce n'est pas long, mais c'est suffisant pour agir, pour changer, pour protéger, pour partager.

Cette lettre est donc consacrée à un appel à candidatures, et à un florilège du travail du CIQ depuis le mois de mars.

Après la démission au printemps dernier d'Éric Lepage, j'ai été élu pour mener à bien ce mandat jusqu'à notre Assemblée Générale ordinaire du 13 janvier prochain.

Il m'est alors apparu nécessaire d'agrandir notre conseil d'administration pour ajouter du sang neuf, pour mieux représenter certains secteurs de notre quartier très étiré, et pour espérer élargir aussi la palette des compétences et des connaissances de nos administrateurs : car on le voit bien, il n'y a pas que des retraités dans ce " petit paradis " !

Voilà pourquoi je me tourne vers vous et je vous encourage à vous lancer !

Ce n'est pas si difficile : des idées, des envies, des contacts, des projets, des connaissances et un peu de temps libre pour faire avancer le CIQ dans l'amélioration du quartier.

Un Conseil de bénévoles dans tous les sens du terme, capables d'écoute, de respect, de défendre le bien commun pour notre quartier,

A vous de jouer, en confiance, et à bientôt !

Cordialement, Thierry Renard.

ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE COMITE D'INTERET QUARTIER PONT DE BERAUD

Samedi 13 JANVIER 2024

10h00

Salle Alphonse Daudet,

Ex UTL, au 6 chemin du Four

ORDRE DU JOUR

10h 00 **Accueil – émargement**

10h 15 **RAPPORT MORAL /FINANCIER**

ELECTION DU NOUVEAU CONSEIL

APPEL À CANDIDATURE

le Conseil d'Administration sera renouvelé pour 2 ans

Les Statuts prévoient l'élection de 15 administrateurs maximum :

La liste des CANDIDATS à l'élection du Conseil d'Administration

est ouverte depuis le 18 juin 2023.

Venez nous rejoindre pour améliorer la vie de notre Quartier

Envoyez votre candidature

par mail president@ciq-aix-pontdeberaud.fr –

Par courrier CIQ, 2 chemin de Beauregard

Les 2 platanes , 13100 Aix

via le site ciq-aix-pontdeberaud.fr

VEGETALISATION ET PNU

RENCONTRE AVEC MARC FERAUD

Au début de l'été, nous avons rencontré Marc Féraud, élu aux Espaces Verts, parcs et jardins, pour une visite de la partie du Parc Naturel Urbain située dans notre quartier, entre le lycée Cézanne et la traverse du lavoir de grand-mère. Une déambulation cordiale a permis d'aborder le sujet de la végétalisation du parking de St-Thomas, des tristes abords de la partie haute de la rue St-Thomas de Villeneuve, et les remplacements de quelques arbres morts.

Et nous avons pu faire des suggestions pour l'accès au lavoir, même si ce sujet n'entre pas directement dans ses compétences. Monsieur Féraud a accueilli attentivement nos propositions et nos échanges ont été constructifs.

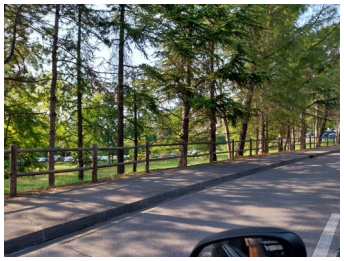
Parking lycée Cézanne

Parking St. Thomas

Le principe qui préside à l'aménagement de cette partie du PNU* entre Torse et Baret est, selon M.Féraud de maintenir globalement l'état naturel existant, à la différence de la promenade de la Torse qui la prolonge et qui est un parc paysager. Cependant nous avons insisté sur la nécessité de rendre cet espace accessible à tous, et dans son ensemble, par des sentiers praticables notamment pour les PMR* quand la topographie le permet.

Le parking de St-Thomas : le modèle que nous proposons est celui, très réussi du lycée Cézanne, en ménageant une allée sous les arbres, et une allée montante vers la rue du RICM, le long du vieux mur restauré et des hauts cyprès.

La rue Saint-Thomas de Villeneuve : nous proposons de prendre modèle sur la rue René Cassin, ombragée par de grands arbres et soulignée par des barrières en bois typiques du PNU et qui le rend reconnaissable.



Rue René Cassin

St. Thomas de Villeneuve

Le mur anti-bruit : l'arrière est tagué : végétalisé par des plantes grimpantes et quelques plantations le rendraient plus discret et renforceraient le caractère bucolique du lieu.

Escalier d'entrée du PNU

Mur anti bruit

M. Féraud a souligné que planter ne suffit pas : l'importance d'arroser pour entretenir, et le suivi nécessaire pendant 3 ans sont des postes de dépenses importants. Cependant, sur les 500 arbres plantés par la ville annuellement, il nous a indiqué qu'une partie pourrait bien trouver sa place dans le parking, en coordination des services concernés pour les aménagements.

Nous chercherons à rencontrer d'autres adjoints pour évoquer le destin du superbe lavoir, et pour proposer des allées adaptées à la mobilité douce voulue pour ce parc naturel urbain. Nous souhaitons un accueil aussi favorable, et nous vous en parlerons plus tard.

* PNU : Parc Naturel Urbain // * PMR : Personne à Mobilité Réduite (handicap , poussettes , cannes , ...)

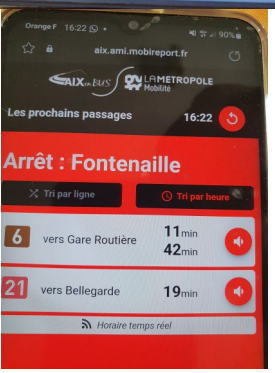
ACTUALITE TRANSPORTS EN COMMUN

Une équipe du CIQ a rencontré la société Keolis le 2 juin. Nous vous délivrons quelques informations, dont la principale : Keolis cherche toujours à recruter des chauffeurs.

La fréquentation entre 2019 et 2022 de tout le réseau a augmenté de 8%, tirée par la ligne 5, la plus fréquentée du réseau, et par le grand succès du BHNS ; à tel point que des bus articulés, plus grands, devraient faire leur apparition dans 1 an sur cette ligne.

Cependant, sur tout le reste du réseau, c'est le manque récurrent de chauffeurs qui bride le bon fonctionnement des lignes ; il faut sans cesse redéployer les chauffeurs en les faisant passer d'une ligne à l'autre, occasionnant des trous dans les passages prévus. Cette situation est préjudiciable aux usagers qui comptent sur une ponctualité minimale et une information précise. Un record de fréquentation a pourtant été atteint : 1 million 300 000 tickets validés en mars 2022. Une meilleure adaptation de certaines lignes (fréquence, trajet, plages horaires) en est l'explication.

Notre ligne 6 n'aura aucun changement prévu à la rentrée, ni l'année prochaine.



D'ici la fin de l'année (ou à partir de l'an prochain), afin d'informer en direct les usagers des retards, **des QR codes** seront placés dans les 1000 arrêts de bus.

Pour les usagers munis d'un smartphone, il sera alors possible de connaître en temps réel le suivi du bus attendu, la durée d'attente, ou les incidents. Ce système rencontre du succès dans d'autres villes ... **Nos arrêts sont déjà équipés**

De même, il sera possible de payer plusieurs tickets avec une seule carte bancaire.

RAPPEL : les horaires d'été vont du 3 juillet au 3 septembre.
Pendant cette période il n'y aura que 2 passages du 6 par heure en moyenne. Hélas !……

A l'intention de Keolis, notre société de transports en commun, nous partageons une pensée pour Blaise Pascal à l'occasion du 400ème anniversaire de sa naissance :
En effet, en 1662, Blaise Pascal a inventé à Paris
*le **concept de transports publics urbains**, " **le carrosse à 5 sols** "*
(monnaie de l'époque) ; Une révolution dans le monde !

POUR L'ANNEE 2023 LA COTISATION INDIVIDUELLE EST MAINTENUE A 12€

Vous pouvez adhérer ou renouveler votre cotisation

en allant sur le site et régler directement en cliquant sur *adhésion 2023*

ou en envoyant votre chèque CIQ, 2 chemin de Beauregard, Les 2 platanes, 13100 Aix en Pce

A la prochaine Assemblée Générale du samedi 13 janvier 2024

Seuls les membres à jour de leur cotisation 2023

pourront voter pour l'élection du nouveau conseil

Quel avenir pour le Pavillon Trimond ???

Notre CIQ a été reçu très aimablement au Pavillon de Trimond par leurs propriétaires, pour une visite des jardins et des salons. Un véritable bijou bien caché derrière de hauts murs, à côté du lycée, et si près du centre-ville.

Bastide du début du XVIII° siècle (construite entre 1700 et 1704) par Louis de Thomassin de Mazaugues président du parlement de Provence, elle a traversé les siècles, entretenue, aménagée, respectée au fur et à mesure des propriétaires. Des canaux, des bassins, des buis taillés, des rosiers, dessinent un parc au charme fou. Depuis 1956 elle appartient à la même famille qui doit maintenant s'en séparer. Demeure et jardins inscrits, depuis 1953, à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques, elle ne peut pas, ne doit pas, être dénaturée.

Quel sera son avenir ? Une fondation, un musée, un domaine privé tourné vers l'environnement (si près du PNU), vers l'art (musique, photo, peinture...), vers la pédagogie (jeunes artistes, étudiants...) ou vers l'humanisme....Tout est possible et le CIQ, tout comme la famille, souhaite une ouverture vers la ville si proche et la nature omniprésente.

Le CIQ formule des vœux pour que ce patrimoine de notre quartier, plus ancien que Saint-Thomas de Villeneuve ou le Cours des Arts et Métiers, trouve un acquéreur riche et inspiré.

LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI)

Le nouveau Plan Local d'Urbanisme est dit intercommunal car pour nous, à Aix, il concernera les 36 communes environnantes. Ce principe d'intercommunalité est celui de toute la Métropole Aix-Marseille-Métropole.

Il est destiné à remplacer le Plan d'Urbanisme actuellement en vigueur. En gros, le principe est de densifier les villes pour arrêter l'utilisation des terres agricoles. Il a été voté par le Conseil Municipal du 16 mars 2023, et il est actuellement soumis aux divers services de l'État, qui doivent donner leur avis, et éventuellement demander des modifications. Le Préfet vient par exemple, de " retoquer " celui de Pertuis car trop consommateur de terres agricoles en contradiction avec la Loi climat sur l'artificialisation des sols.

A partir du 8 octobre, ce projet de PLUi sera soumis à une Enquête Publique où chacun pourra exprimer son avis. Nous vous en reparlerons en septembre. Le sujet de la mobilité est un point faible, à notre avis, car densifier exige des axes de transports de tous types plus efficaces.

La Fédération des CIQ d'Aix a déjà travaillé avec les représentants de la ville pour se faire préciser des éléments et obtenir des documents (plans en particulier).

Concrètement, pour notre quartier, il faut retenir que les hauteurs des constructions seront très encadrées, et selon les rues cela permettra une réduction du volume des projets immobiliers. Ex : av. Fontenaille, à partir des commerces et jusqu'à St-Marc, la hauteur maximale sera 7 mètres (= 1 seul étage). Chemin de Beauregard, ce sera 13 m, en allant décroissant sur le coteau. (13 , 11 , 7 m) . Voir le plan sur notre site.

Combiné à " la Charte du Bien Construire à Aix " qui incite au respect des grands arbres existants , à une surface minimale des logements , à des places de stationnement , etc ... , ce PLUi devrait contribuer à assagir la pression immobilière sur notre quartier très prisé mais contraint , ce que le CIQ exprime et souhaite depuis longtemps .

Pour les courageux et motivés, il est possible de consulter le site officiel :

https://drive.google.com/drive/folders/1tiRNBgoI7bf_IUZZN5vaU9fkueh4VF_R?usp=share_link

Et/ou de consulter les cartes en notre possession.

Et n'hésitez pas à nous contacter via notre adresse CIQ, nous pourrons organiser une réunion en septembre.

BULLETIN D'ADHÉSION ET DE SOUTIEN CIQ PONT DE BÉRAUD 2023

AGIR pour améliorer la vie dans notre Quartier

NOM…….. ……..Prénom…….

Adresse……..

Tél…… Email…… Date d'adhésion :

Cotisation individuelle 12 €

Copropriétés adhérentes : 8 € par propriétaire –5€ Copropriétés adhérentes +100 logements

Règlement par chèque à l'ordre du CIQ PONT DE BERAUD: CIQ, 2 chemin de Beauregard Les 2 platanes , 13100 Aix en Provence

Rédaction : L' équipe du CIQ; Th. R., M. P. E., JJ. P , E.P., L. J.—Photos de l'équipe ; participation de M.D-C.