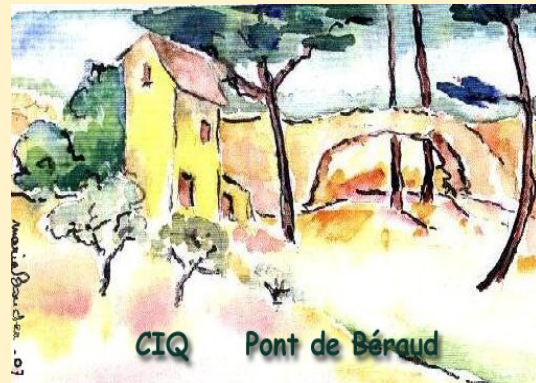


Comité d'Intérêt de Quartier

PONT DE BERAUD

LETTRE 56



president@ciq-aix-pontdeberaud.fr

<https://www.ciq-aix-pontdeberaud.fr/>

Automne /Hiver 2024

L'équipe du CIQ souhaite remercier les coups de mains des nombreux bénévoles qui rendent notre quartier agréable à vivre : toutes les personnes volontaires engagées dans les opérations de nettoyage comme le Clean Up Day, et aussi les étudiant(e)s des 2 promotions de l'école des Arts et Métiers pour la fabrication express et magnifique de l'escalier entre le parking des 3 Bons Dieux et la route de Bibémus. Sans oublier celles et ceux qui se démènent nombreux dans les associations du quartier : un soutien de poids, une nécessité évidente et une efficacité redoutable, **1000 mercis**.

Nous n'oublions pas de saluer aussi la volonté de nos médecins libéraux qui, depuis plusieurs mois, organisent avec patience et détermination le maintien de leur activité dans notre quartier en suivant les travaux de leur futur cabinet de groupe, et même en reprenant du service, malgré la retraite, pour assurer les bons soins à tous. Nous leur disons tout notre respect et notre reconnaissance.

TR



Un coup de chapeau aussi à un ami qui nous a quittés.

Administrateur jusqu'en décembre dernier, notre

collègue, ami et voisin est décédé en juillet de cette année. Il nous manque beaucoup: ses connaissances, sa simplicité et son soutien indéfectible resteront de bons souvenirs.

Merci et adieu Jean-Pierre.

BIENVENUE AUX NOUVEAUX HABITANTS DU PONT DE BÉRAUD

Vous venez de vous installer dans notre " **petit paradis** ", en villa ou en copropriété, ancienne ou nouvelle, et nous vous souhaitons de bien vous y épanouir. Le CIQ est une **association indépendante**, sans subventions, qui défend les intérêts du quartier : sécurité, environnement, circulation, ...vous le constaterez en lisant ces 4 pages.

Nous sommes tous **bénévoles**. Vous pouvez lire gratuitement notre Newsletter hebdomadaire en utilisant **le QR code** ou en allant sur notre site .Mais le mieux est de rejoindre nos 420 adhérents. En utilisant **Hello Asso sur le Site**

MESSAGE AUX NOUVELLES RÉSIDENCES : si vous le souhaitez, votre Assemblée Générale de copropriétaires peut décider d'une "adhésion en bloc " de votre copropriété. cela revient à 8,00 euros par foyer, tous les foyers devenant donc adhérents. Le CIQ devient ainsi plus fort et plus écouté grâce au poids que vous représentez. Un correspondant en lien avec le CIQ permettra alors de mieux faire passer nos informations. Déjà 8 copropriétés nous soutiennent.

NOUVEAUTE: sur cette lettre, pour la première fois, nous vous proposons le QR code qui donne accès directement au site du CIQ .Facile d'utilisation avec la fonction Appareil Photo de votre smartphone: visez le **QR code** sans le prendre en photo, attendre l'onglet qui s'affiche, puis cliquez dessus, et hop! Bienvenue sur le site !

BULLETIN D'ADHÉSION ET DE SOUTIEN CIQ PONT DE BÉRAUD 2025

NOM..... Prénom..... Date d'adhésion :

Adresse.....

Tél..... Email.....

Cotisation individuelle 12 € Règlement :

-par chèque à l'ordre du CIQ PONT DE BERAUD

Adresser : au 2, chemin de Beauregard, les 2 platanes 13100 Aix en Pce

-sur le site par HELLO ASSO - ou par le QR code



LE QUARTIER PONT DE BÉRAUD NE DEVIENDRA PAS UN DÉSERT MÉDICAL

Les médecins généralistes exerçant actuellement dans le quartier ont le projet de créer un **cabinet médical de groupe** au sein de l'Hôpital Saint Thomas-de-Villeneuve, prévu au printemps 2025 en raison des travaux actuellement en cours. Par ailleurs un **centre médical** se crée au niveau du cours des arts et métiers. Il s'agit d'un bâtiment privé où des bureaux seront loués à des médecins spécialistes (cardiologues, gynécologues...) et à des généralistes. Ce centre n'est pas encore ouvert pour l'instant. Les médecins du quartier se battent pour maintenir une offre médicale malgré les départs à la retraite et la **difficulté à trouver des remplaçants et successeurs**. D.E.



PARC NATUREL URBAIN : LA SYMPHONIE INACHEVÉE

Dès sa création en 2018, le CIQ Pont de Béraud et le CIQ Cézanne La Torse ont constitué un groupe commun pour soutenir et accompagner ce projet formidable. Le CIQ Cuques Saint-Jérôme nous a rejoint et, puisque ce parc traverse nos 3 quartiers, tous ensemble nous avons rédigé cet été un **rapport*** que nous venons de soumettre à Madame le Maire, en demandant un rendez-vous pour en parler. C'était le projet de la Mairie, en 2018, de créer un **itinéraire piéton et cyclable** depuis le Parc Jourdan jusqu'au Pont de Béraud (lycée Cézanne) : promouvoir les **déplacements doux** (marche et vélo), améliorer la qualité de vie des habitants en leur offrant un accès facile à la nature en milieu urbain au travers un **parcours végétalisé**. Pour ce parcours de 4,6 kilomètres composé à 55 % d'espaces verts, l'objectif était d'élaborer une charte graphique, une signalétique, de mettre en place des outils et équipements à installer dans les parcs,.... Avec un budget qui était de 4 millions d'euros sur 4 ans.



Le constat d'un parc en panne nous désole et dans ce rapport nous formulons des propositions de tous types secteurs par secteurs pour réanimer cette oeuvre incomplète pour être réussie. En particulier, **le thème de la mobilité** est à peaufiner afin que cette longue promenade soit aussi un long tracé fréquentable par les piétons, les vélos, les poussettes, les personnes à mobilité réduite... sans obstacle et en toute sécurité, comme à la traversée des avenues, ou du lavoir, par exemple. Ce serait l'application rêvée d'une **ville de proximité** et de **mobilités douces** dans un écrin naturel.

Naturellement notre quartier est fortement impliqué pour : la coulée verte et traversée du ruisseau Baret, la Bastide du Grand Baret, la mise en valeur du parc de Roc-Fleuri-Grand-Baret, le Lavoir Saint Thomas et l'arrivée du parcours devant le Lycée Cézanne. On peut regretter que le Parc Rambot ne soit pas intégré dans cette réalisation.

Nous suivons attentivement la suite de ces aménagements. Nous regrettons vivement qu'aucun gestionnaire n'ait été créé/nommé pour assurer la bonne marche de ce projet.

Nous apprécions particulièrement les échanges avec l'équipe du Museum d'Histoire Naturelle d'Aix, en témoignent les passionnantes visites sur le terrain pour nous expliquer les enjeux de la biodiversité, et comment la préserver par un entretien *a minima* des friches naturelles, comme au Roc Fleuri. Tout ne doit pas être tiré au cordeau, des secteurs traités différemment doivent coexister, des publics différents doivent se respecter. Car c'est **le Grand Site Concors Sainte-Victoire** qui entre littéralement en ville: une chance rare pour une ville de cette taille. CD et TR

Point de compost collectif au Parc Rambot :

Alors que la recherche d'utilisateurs volontaires référents était à peine lancée en septembre, nous apprenons que le projet d'installation dans le Parc Rambot des 3 bacs d'usage collectif de compostage des déchets organiques est décalé. La signature de la Convention qui ne devrait pas tarder, et des travaux prévus dans le parc, liés, espérons-le à confirmation de la nouvelle campagne de

Arrêts Les Chênes (ligne 6):

Ou comment un arrêt supprimé par Kéolis pour raison de sécurité a pu être remplacé par une boucle autour de la stèle de la Libération grâce à l'idée d'un adhérent perspicace et observateur.

La sécurité , thème prioritaire du Conseil de Quartier du 22 novembre

A propos de l'avenue Fontenaille , entre le Petit-Nice et Saint-Marc-Jaumegarde, nous déclinerons à nos élus différents points: **sécurisation** au Petit-Marché, réglage des **feux**, **passages piétons**, **ralentisseurs**, **vitesse maximale** à 50 jusqu'au chemin des Peyrières, **signalisation**, entrée/sorties des nouvelles résidences, mise en conformité des **trottoirs** à chaque transaction ou demande de travaux, présence du **Poste de Police Mobile**, mise en **Zone 20** des rues qui mènent au PNU,... Cette portion de l'avenue n'a connu aucun changement depuis **1900**, contrairement aux extrémités (Années 60 côté lycée, et années 80 côté 3 Bons Dieux), et c'est pourtant là que la densification immobilière se déroule et que les piétons devraient être **encouragés et protégés**.

Dernière minute : le Conseil de Quartier est repoussé au 9 décembre 2024.

ANNÉE CEZANNE 2025, CARRIÈRES DE BIBÉMUS

En 2025, Aix célébrera l'Année Cézanne 2025 à l'occasion de l'ouverture de la Bastide du Jas de Bouffan restaurée, de l'Atelier des Lauves réaménagé et une importante exposition au Musée Granet avec des œuvres venues du monde entier. Notre quartier a le privilège d'abriter, au cœur du Grand Site Concors Sainte-Victoire, les fameuses Carrières de Bibémus que Paul Cézanne a peintes souvent. Ce lieu, la carrière de pierres qui ont donné à la ville sa teinte dorée particulière, a inspiré le Maître aixois pour ses tableaux les plus célèbres. On y voit aussi son cabanon. C'est ici que les spécialistes datent la naissance du cubisme, entre 1895 et 1904. Renseignements pris à l'Office du Tourisme, et jusqu'à nouvel ordre, aucun protocole supplémentaire n'est prévu pour l'année 2025. Il n'y aura pas de navette payante pour conduire les groupes à partir du parking des 3 Bons Dieux sur les 3km qui le sépare des carrières. C'est une proposition qui est soutenue par les riverains et les associations, et qui est pratiquée dans d'autres lieux célèbres. Nous vous déconseillons pourtant d'y monter en voiture, le parking est petit et le stationnement sauvage est une source majeure de blocage en cas de feux de forêt, les pompiers ne pouvant plus manœuvrer.

ENSAM : UNE DYNAMIQUE PERMANENTE !

M. Le Directeur de l'ENSAM, les étudiant (e) s et le CIQ entretiennent avec bonheur des relations suivies et amicales. Nous sommes en relation avec l'Association des élèves et nous suivons attentivement leurs actions : c'est ainsi que cet été nous avons suivi 3 jeunes

étudiants lors de leur périple solidaire vers l'Est de l'Europe,

Nous avons retrouvé les Gadzarts à l'inauguration de la place d'Albertas où ils contribuent à la restauration de la fontaine, au parking des 3 Bons Dieux où ils ont créé en une journée les (70 marches (photo travaux) nécessaires pour rejoindre la route de Bibémus, et aux Journées du Patrimoine dans leur grand atelier. (*)

Le site(*) du CIQ vous a fait vivre " une belle histoire aixoise" en 7 épisodes*, saga de la création de l'École Nationale des Arts et Métiers et de celle d'Aix en particulier, et vous a présenté les projets de restauration du Grand Amphi pour une nouvelle vie, ouverte sur la ville et sur le monde, grâce aux nouvelles technologies.

Dans ce but M. le Directeur a lancé en octobre une campagne de levée de fonds nécessaires au Campus pour, restaurer le patrimoine, aménager les locaux, acheter du matériel indispensable au soutien de la formation des ingénieurs de demain grâce à la participation au programme Usine-École Aixoise (Évolutive Learning Factories). Nous sommes heureux de participer à cette opération. Si vous souhaitez aussi vous y associer, trouvez tous les renseignements nécessaires sur le QR code ci-après. Cette Grande École est un formidable atout pour l'Académie d'AIX-MARSEILLE. Voir la saga " Une belle histoire aixoise" sur notre site *

Immobilier et aménagements : la pression :

Le quartier du Pont de Béraud, traversé par l'avenue Fontenaille, dessert plus de **10 000 habitants** ainsi que ceux des villages voisins de Vauvenargues et Saint Marc (2500 h.au total).

Cette voie, déjà saturée et sans possibilité d'élargissement, supporte un **trafic intense**, notamment aux heures de pointe à cause de la proximité des établissements scolaires. **L'urbanisation excessive** ces dernières années, avec plus de 20 programmes immobiliers achevés, en cours de constructions ou programmés devrait ajouter **plus de 700 habitants d'ici 2025**, accentuant la pression sur les infrastructures. Il devient essentiel de repenser l'aménagement du quartier pour préserver la qualité de vie des résidents. Cela passe par **la limitation** des nouvelles constructions collectives, **l'amélioration** des transports en commun et du stationnement, ainsi que le **développement** de nouveaux commerces pour éviter des déplacements inutiles. En outre, il est nécessaire d'aménager des **trottoirs dignes** de ce nom, des **pistes cyclables** et de prolonger le PNU jusqu'au lycée Cézanne pour favoriser **les mobilités douces**, tout ceci dans l'esprit "Aix, ville du quart d'heure ". SA



4 Et au milieu coulent 2 rivières ...

La **Torse** et le **Baret** sont la sève de notre quartier, dans le Parc Naturel Urbain, au lavoir, sous le lycée et en amont vers les Pinchinats. Autant de lieux différents qui méritent l'attention.

L'Établissement public **Ménélik** nous a appelé récemment pour confirmer que l'étude stratégique de tout le bassin versant de la Torse (cours d'eau et abords), depuis la source du côté des Pinchinats, jusqu'à son embouchure dans l'Arc, avait débuté. Il s'agit d'actualiser la connaissance de son fonctionnement et proposer un programme d'actions opérationnel à moyen et long terme. Ménélik rencontrera rapidement, avant Noël, tous les CIQ concernés par le tracé de la Torse pour des entretiens ciblés. Il s'agit de " nourrir " ce travail avec toutes les forces vives, dont les CIQ, la mairie, les associations de pêche, les gestionnaires des réseaux d'eau, les services du patrimoine, des espaces verts, etc...et bien-sûr avec les riverains adhérents ou non. A suivre... Le CIQ apprécie particulièrement ces liens de confiance et de coopération.

Accessibilité et mobilité :

Le CIQ a décidé de faire un travail sur **les difficultés d'accessibilité** de notre quartier aux **personnes à mobilité réduite** (PMR). Pour cela, fin octobre nous avons fait un premier relevé sur l'avenue Fontenaille, entre le lycée Cézanne et le chemin de Bibémus. Aidé par l'association **Aix en Vue** et par un agent municipal concerné par ce sujet, une liste permet de pointer les insuffisances aux passages piétons, sur les trottoirs (poteaux, trous, obstacles...). Quelques résultats sont déjà là. Une suite est prévue dans le Parc Naturel Urbain, puis petit à petit tout le quartier, nous y reviendrons en détail

Libération : le flop !

Le 21 aout dernier aucun **drapeau** ne flottait au-dessus de la stèle commémorant l'entrée des Libérateurs dans Aix il y a 80 ans . C'est pourtant le quartier Pont de Béraud qui a vu débarquer la 3ème Division d'Infanterie Américaine . Le CIQ est très déçu qu'aucun des équipements promis n'aient été installés pour marquer cette date symbolique du **80ème anniversaire de la Libération**. Nous avons réitéré notre demande pour installer **un mât et son drapeau** à l'année, pour **nommer** ce carrefour " *de la Libération d'Aix, ou du 21 Aout 1944* ", et pour empêcher tout stationnement sauvage . Le devoir de mémoire le vaut bien. Rendez-vous l'été prochain, pour le 81ème anniversaire ?

STATUTS DU CIQ : L'équipe précédente du CA a laissé en héritage à la nouvelle la mission de revoir les statuts existants et de proposer les modifications applicables à l'AG 2026, à la fin des leur mandat actuel de 2 ans. Après travaux les administrateurs en exercice n'ont pas apporté des modifications capitales aux anciens statuts , sauf pour faire passer le nombre des membres du CA de 15 à 20.

En effet la multiplication des dossiers importants et le temps nécessaire pour les suivre correctement a convaincu les administrateurs à augmenter le nombre d'élus au conseil. Ce projet sera présenté aux adhérents en novembre pour être soumis à leur vote à la prochaine AG. L'intégralité de nouveaux statuts sera sur notre site Internet.

SAMEDI 18 JANVIER 2025

9h30 ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE : Approbation des comptes et des activités de l'année 2024

10h30 ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE Approbation des nouveaux Statuts , applicables en 2026.

Message de l'équipe du CIQ : **cette Lettre 56, en papier**, ne peut pas encore disparaître complètement. Certains adhérents fidèles n'ont pas la possibilité de nous suivre sur internet et leur cotisation sans retour de nouvelles n'aurait pas de sens. Nous nous efforçons de leur distribuer cette Lettre **personnellement** à leur adresse, et nous préférons laisser chez nos commerçants quelques exemplaires pour **ne pas gaspiller**. D'autres sont réservées à nos interlocuteurs hors quartier, élus, presse, associations,...Merci pour **votre fidélité** et **votre soutien**.



Et retrouvez cette Lettre sur notre site, bien-sûr ! <https://www.ciq-aix-pontdeberaud.fr/>