Comité d'Intérêt du Quartier Pont de Béraud

LETTRE 59

29 novembre 2025

president@ciq-aix-pontdeberaud.fr

https://www.ciq-aix-pontdeberaud.fr/

Et voici l'édito de fin de mandat !

En 2 ans de présidence, je dois avouer que le temps est passé très vite : dans cette très belle équipe, le travail a été un plaisir. Chacune et chacun a participé avec attention, confiance et engagement aux différents dossiers et activités.
Nous ne nous connaissions pas tous au départ, pourtant tous du même quartier, mais après quelques semaines de rodage pour la prise en mains du CiQ, le train était bien lancé.
Nous n'avons pas manqué de sujets (voir les pages suivantes) depuis la réorganisation même de l'association jusqu'au dossier exigeant et fragile de la ville de proximité.

Nous avons tenté de saisir toutes les opportunités pour faire connaître nos propositions et notre quartier dans tous ses recoins, et pour nous faire reconnaître, une clé importante de notre responsabilité
Notre vision de la ville n'est pas celle du secteur sauvegardé contre les autres quartiers, mais bien d'une ville unique où chaque secteur a sa personnalité, son histoire et son besoin d'être reconnu avec ses atouts mais aussi ses particularités.
Riche d'un patrimoine architectural et d'un environnement naturel exceptionnels, le Pont de Béraud a une histoire et un goût de l'art bien ancrés. Concilier le passé avec les aménagements indispensables à la ville du futur, améliorer le présent, et aussi mettre en valeur des lieux délaissés ont été notre moteur.
Les relations avec " les décideurs " ne sont pas toujours simples, mais les relations personnelles sont franches, cordiales, et parfois fructueuses.
Savoir présenter une proposition, s'engager dans des actions porteuses d'effets constructifs, être présent sur le terrain, avec les habitants, ou dans des ateliers de formation, partager avec les CiQ proches ou des associations, écouter, être patient mais pugnace, voilà les clés pour aller de l'avant.
Notre groupe de 15 a fait de son mieux, bénévolement, pour faire avancer la cause du Pont de Béraud, sans oublier que nous ne sommes pas isolés, bien au contraire, car nous avons des voisins ; en particulier le CIQ Nord Est avec qui nous partageons le territoire et le CIQ Cézanne la Torse qui vit au bord des mêmes rivières.
Cette Lettre 59 fait le tour des sujets très variés dont nous nous sommes saisis. L'intérêt du quartier a été notre préoccupation permanente, du sauvetage d'un commerce essentiel à la qualité de l'environnement, en passant par la sécurité sur nos trottoirs ou en forêt, la propreté, la circulation, les transports...
Si tout semble évident, rien n'est facile !
Nous avons obtenu de vraies satisfactions et c'est sur le terrain et lors de rencontres que tout se joue. La nouvelle équipe du CiQ qui sera élue en janvier prochain reprendra les dossiers en cours .
Au nom de tout le CA, je remercie les adhérents pour leur soutien, leur fidélité et leur confiance.

Thierry RENARD

ASSEMBLEE GENERALE : SAMEDI 17 JANVIER 2026

***Bilan de l'Association pendant le mandat**:*

*Obtention d'une **adresse fixe** : **8, ch du Four**, et **sa boîte à lettre** , mise à disposition d'un **local** avec armoire, déménagement de la **cabane à livres**, communication élargie grâce aux **infolettres numériques** hebdomadaires, les **Lettres-papier** maintenues chaque trimestre pour nos adhérents non informatisés, évolution des **statuts**. Augmentation significative du nombre **d'adhérents à 481**,individuels et collectifs par le biais de 10 copropriétés et la **fusion** avec l'association « ex CIQ des 3 Bons Dieux ».*

Tout cela sans engager de gros frais, ni changer de cotisation!

Même l'eau est apparue sous le pont de notre logo !

LES DOSSIERS DU MANDAT:

> ***Proximité : santé et sauvegarde du commerce :*** ce fut un vrai défi de tout faire pour conserver notre seule boulangerie-pâtisserie en nous appuyant sur le Secteur de Sauvegarde du Pont de Béraud, mais sans offre d'autres locaux disponibles. Ouverture prévue au printemps 2026

Une solution confortable a été trouvée pour nos médecins libéraux dans l'Hôpital St. Thomas

> ***Mobilité douce, piétons, vélos, bus***: garder un arrêt de bus destiné à être supprimé, mesurer les nouveaux trottoirs pour faire respecter les normes, remplacer les ralentisseurs, repeindre les passage-piétons, sécuriser les chantiers, ce sujet est sans fin !

>***Urbanisme : PLUi et centralité***. le CiQ a cherché à mettre en valeur notre qualité de vie autour d'un secteur commercial vivant mais fragile. Malgré l'augmentation évidente des habitants, nos commerces ont du mal à évoluer, encore moins à s'implanter par l'absence de création de locaux depuis 40 ans. L'urbanisation a été freinée par l'impossibilité de placer de nouvelles copropriétés sur l'avenue Fontenaille (après celles en cours, décidées antérieurement), le CiQ l'avait demandé lors de l'élaboration du PLUi.

> ***Sécurité : SDF, vitesse, piétons***. Sujet hypersensible et complexe. Des portiques sur nos parkings et une fermeté exigée pour faire respecter la sécurité au lavoir ou devant Intermarché ont donné de bons résultats, à surveiller. L'abaissement de la vitesse sur l'extrémité de l'avenue Fontenaille (de 70 à 50 km/h) est en bonne voie. La mise en zone 20 des 3 traverses Baret, Cortésine et Lavoir de Grand-mère est acceptée et en cours: elle apaisera définitivement l'accès au bois de la Cortésine pour piétons et vélos, et aussi pour les riverains.

> ***L'accès au plateau de Bibémus***: c'est un sujet qui nous est tombé dessus du jour au lendemain sans concertation. La mise en service de la borne télescopique H24 et 7/7 a provoqué un débat toujours en cours, et aussi .des pétitions, C'est début 2026 que des décisions seront prises pour envisager un avenir le plus consensuel possible. Le CiQ recherche avec vous la meilleure proposition en vue de redonner l'accès du plateau à tous les aixois.

> ***Circulation***: rien de bien nouveau. Pas de projet connu en vue, malgré les intenses difficultés à certaines heures et certaines dates. Le CiQ défend l'idée d'une ligne de bus Nord-Sud entre les parkings Relais Route des Alpes-Malacrida pour limiter les déplacements en voitures. Mais le CiQ travaille aussi au maillage vert, pour des liaisons piétonnes et cyclistes interquartiers accessibles à tous. Les jeunes lycéens et les salariés des établissements de santé sont de potentiels utilisateurs des modes doux. Le projet de liaison placé entre le Lycée et le Pavillon de Trimond en est un exemple que nous soutenons, tout comme la traversée du lavoir de Saint-Thomas, pour un parcours ininterrompu dans le Parc Naturel Urbain.

> ***Propreté*** l'éternel recommencement, chaque jour: signaler les dépôts sauvages, les corbeilles absentes ou non vidées, et aussi organiser les journées de nettoyage 2 fois par an où les bénévoles font le travail que personne d'autre ne ferait. Merci ! Les débordements d'eaux usées et/ou de pluie, encore trop fréquents, et certainement en lien avec des réseaux devenus sous dimensionnés sont encore l'objet de travaux.

> ***Relations avec l'extérieur et animations*** : nous avons tissé des liens avec les autres associations du quartier y compris avec les associations de jeunesse en participant et en soutenant leurs initiatives: l'ENSAM et son raid solidaire, la Ludosphere le CIACU et la fête du Pont de Béraud ou la prochaine Gratiferia.

Et bien-sûr, nous avons les meilleures relations avec les CiQ voisins, puisque nous présentons nos propositions en commun pour avoir plus de poids. En particulier, nous saluons les CiQ Nord-Est, Cezanne La Torse et Cuques Saint-Jérôme. 2 journées de nettoyage bénévoles par an, une visite déambulation du Parc Naturel Urbain, des *CiQ dans la rue*, et nos Assemblées Générales nous ont permis d'avoir le plaisir de vous rencontrer.

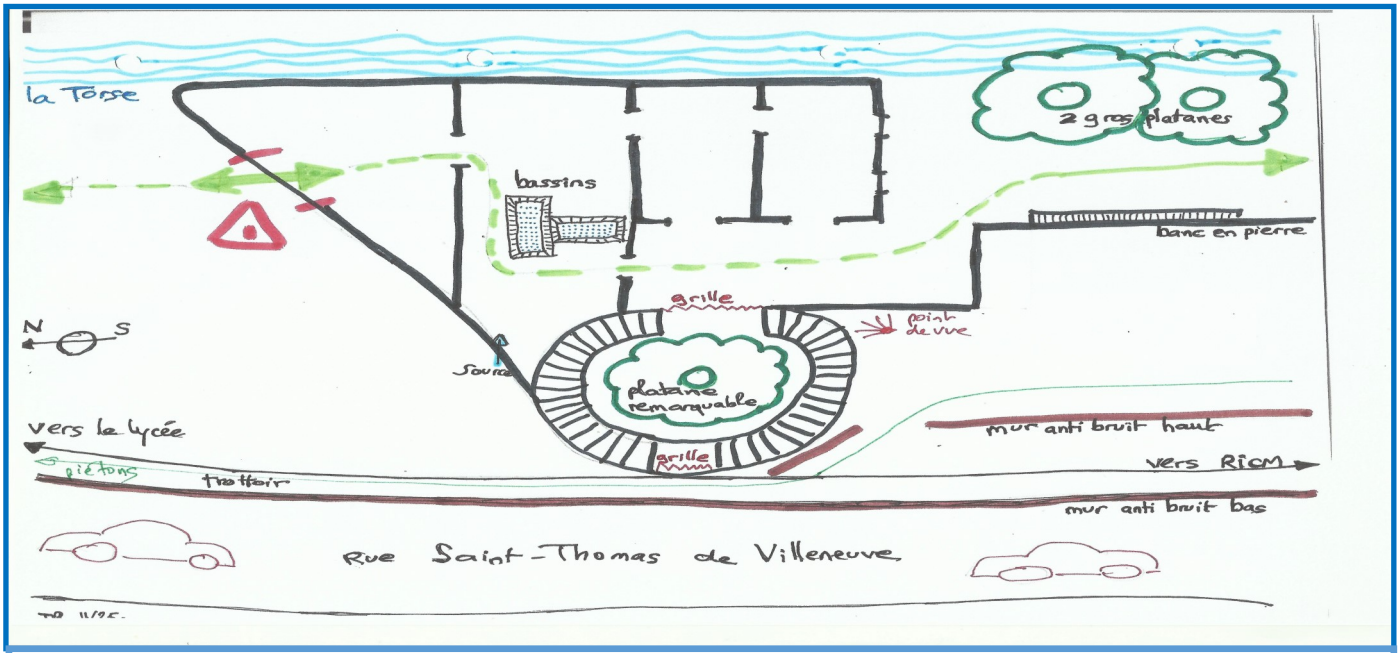
>***Mémoire du quartier*** : appellation du carrefour de la Libération et drapeau pérenne

> ***Environnement***: rivières, PNU, plantations, parc Rambot, forêt,...C'est un sujet central et incontournable pour tout notre quartier vert. Le CiQ est particulièrement satisfait de la requalification en cours du Parc Rambot, promesse d'une forêt urbaine qui fait oublier la folie d'un projet de parking souterrain il y a 10 ans. La Torse est en de bonnes mains avec Ménélik qui travaille à sa restauration. le Parc Naturel Urbain se réveille doucement à l'instigation des CiQ concernés, malgré l'orage qui a emporté les tout nouveaux pas japonais sur le Baret que nous demandions depuis des années. A refaire !

Notre liste annuelle des arbres à remplacer a un certain impact et l'école Daudet bénéficie de 2 tilleuls offerts par le CiQ, arrosage estival sous surveillance attentive ! Enfin, les composteurs et les points de collectes des biodéchets ont été installés au Parc Rambot et dans nos rues, le CiQ était un des premiers demandeurs de ce dispositif essentiel pour notre économie.

> ***Année Cezanne :*** le seul fait notable et visible dans notre quartier fut la fermeture du chemin de Bibémus aux véhicules à 4 roues. Aucun constat de sur-fréquentation du site cézannien, au contraire, ce fut une réelle invisibilisation de sa présence !

> Lavoir de Saint-Thomas : sortir de l'impasse



Après la sécurisation nécessaire du site cet été, le **CiQ** et l'**ARPA** * ont proposé, par un courrier à Madame le Maire, leur **projet pour le lavoir de Saint-Thomas** : créer une **ouverture** dans le mur Nord, un **plan incliné** pour récupérer la différence de niveaux et poser une **grille** au bas du double escalier. **L'enjeu** est de pouvoir traverser de part en part ce site et d'y faire entrer facilement les services de police, des espaces verts et d'entretien.

En novembre, le CiQ et l'ARPA* ont eu le plaisir d'organiser une **visite des lieux** avec l'architecte du service du patrimoine et sa documentaliste. Nous exprimons notre satisfaction pour cette attention portée à ce site singulier du **P**arc **N**aturel **U**rbain, et par l'écoute attentive de notre proposition.

*A*ssociation pour la **R**estauration du **P**atrimoine **A**ixois .

> La protection incendie dans un habitat croissant reste une priorité de notre quartier avec son corollaire la responsabilité de débroussaillement, certes des particuliers, mais également de la ville d'Aix, qui doit montrer l'exemple, tant pour le débroussaillement des zones communales que pour l'accès des véhicules de secours à nos chemins.

Concernant l'Obligation Légale de Débroussaillement des particuliers, un arrêté récent a modifié de façon importante les modalités de débroussaillement avec en particulier la conservation des arbres de plus de 15 mètres, assortie d'un débroussaillage large autour de ces arbres. Une réunion d'information devrait être organisée par la Mairie a priori au cours du premier trimestre 2026.

Concernant le **P**lan de **P**rotection des **R**isques d'**I**ncendie de **F**orêt en cours d'élaboration à Aix, sa date de finalisation n'est toujours pas communiquée, de même que la date d'**enquête publique** qui semble prendre son temps… Cependant, suite aux contributions faites par les CIQ concernés et l'association *Sauvegarde Bibemus,* appuyés par un cabinet d'avocats, les modifications demandées concernant **la reconstruction après démolition des bâtiments par incendie de forêt ont été prises en compte** dans la dernière version. À l'inverse, toutes les propositions concernant les obligations de mise en conformité après autodiagnostic n'ont pas été intégrées de même que **l'absence d'obligation de travaux pour la Municipalité**.

Lors d'une réunion avec madame le Maire, nous avons été rassurés sur le nombre de **P**oints d'**E**au **I**ncendie opérationnels contrairement au document diffusé par la **D**irection **D**es **T**erritoires et de la **M**er. Un travail de recensement des PEI supplémentaires et des voiries permettant le passage des véhicules de secours sera mené **par les CIQ** du quartier en janvier 2026 dans le cadre d'un projet commun pour les quartiers Est d'Aix.

Article rédigé per le CIQ NORD-EST

ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE

COMITE D'INTERET DU QUARTIER PONT DE BERAUD

Samedi 17 janvier 2026 - 9h30

MAISON DE QUARTIER

BRUNO ETIENNE (EX UTL)

6,CHEMIN DU FOUR

9h30 Accueil – émargement

10h RAPPORT MORAL

Rapport sur l'activité du CIQ pour l'exercice 2025 -

Rapport sur les comptes de l'exercice 2025

Fixation des cotisations Adhérents année 2026

APPROBATION DES COMPTES ET DU RAPPORT MORAL

QUITUS AUX ADMINISTRATEURS

10h 45 Renouvellement du conseil d'administration

Présentation des candidats - Élection -Dépouillement -Proclamation des résultats

11h45 ***Exposé: " Pourquoi Aix a été déclarée Ville Impériale en 2025***

Par F. Couvert président de la Société Napoléonienne d'Aix

12h00 ***Échanges*** ***suivi de l' Apéritif de l'amitié et de la nouvelle année***

POUVOIR : En accord avec les Statuts du CIQ un adhérent ne peut détenir plus de 1 pouvoir

Je soussigné (e) M. ou Mme……Adhérent au CIQ Pont de Béraud , à jour de mes cotisations 2025

Donne pouvoir à M. ou Mme…….. (à jour de cotisations 2025) de me représenter à l'AG du 17 .01.2026
Signature

BULLETIN D'ADHÉSION ET DE SOUTIEN CIQ PONT DE BÉRAUD 2026

NOM…… …… Prénom……

Adresse……..

Email……

Date d'adhésion : ……..

Cotisation individuelle : **12 €**

Espèces -

Par chèque à l'ordre du **CIQ PONT DE BERAUD 8 , ch. du four- 13100 Aix en Provence**

Par virement via le site Hello Asso

www.ciq-aix-pontdeberaud.fr e-mail - president@ciq-aix-pontdeberaud.fr