

*Naturellement vôtre*

*Bonne année 2025*

# Comité d'Intérêt de Quartier

PONT DE BÉRAUD

LETTRE 56



[president@ciq-aix-pontdeberaud.fr](mailto:president@ciq-aix-pontdeberaud.fr)

<https://www.ciq-aix-pontdeberaud.fr/>

Automne /Hiver 2024

L'équipe du CIQ souhaite remercier les coups de mains des nombreux bénévoles qui rendent notre quartier agréable à vivre : toutes les personnes volontaires engagées dans les opérations de nettoyage comme le Clean Up Day, et aussi les étudiant(e)s des 2 promotions de l'école des Arts et Métiers pour la fabrication express et magnifique de l'escalier entre le parking des 3 Bons Dieux et la route de Bibémus. Sans oublier celles et ceux qui se démenent nombreux dans les associations du quartier : un soutien de poids, une nécessité évidente et une efficacité redoutable, 1000 mercis.

Nous n'oublions pas de saluer aussi la volonté de nos médecins libéraux qui, depuis plusieurs mois, organisent avec patience et détermination le maintien de leur activité dans notre quartier en suivant les travaux de leur futur cabinet de groupe, et même en reprenant du service, malgré la retraite, pour assurer les bons soins à tous. Nous leur disons tout notre respect et notre reconnaissance.  
TR



*Un coup de chapeau aussi à un ami qui nous a quittés.  
Administrateur jusqu'en décembre dernier, notre collègue, ami et voisin est décédé en juillet de cette année. Il nous manque beaucoup: ses connaissances, sa simplicité et son soutien indéfectible resteront de bons souvenirs.  
Merci et adieu Jean-Pierre.*

## BIENVENUE AUX NOUVEAUX HABITANTS DU PONT DE BÉRAUD

Vous venez de vous installer dans notre " petit paradis " , en villa ou en copropriété, ancienne ou nouvelle, et nous vous souhaitons de bien vous y épanouir. Le CIQ est une association indépendante, sans subventions, qui défend les intérêts du quartier : sécurité, environnement, circulation, ...vous le constaterez en lisant ces 4 pages.

Nous sommes tous bénévoles. Vous pouvez lire gratuitement notre Newsletter hebdomadaire en utilisant le QR code ou en allant sur notre site .Mais le mieux est de rejoindre nos 420 adhérents. En utilisant Hello Asso sur le Site

**MESSAGE AUX NOUVELLES RÉSIDENCES** : si vous le souhaitez, votre Assemblée Générale de copropriétaires peut décider d'une "adhésion en bloc" de votre copropriété. cela revient à 8,00 euros par foyer, tous les foyers devenant donc adhérents. Le CIQ devient ainsi plus fort et plus écouté grâce au poids que vous représentez. Un correspondant en lien avec le CIQ permettra alors de mieux faire passer nos informations. Déjà 8 copropriétés nous soutiennent.

**NOUVEAUTE**: sur cette lettre, pour la première fois, nous vous proposons le QR code qui donne accès directement au site du CIQ .Facile d'utilisation avec la fonction Appareil Photo de votre smartphone: visez le QR code sans le prendre en photo, attendre l'onglet qui s'affiche, puis cliquez dessus, et hop! Bienvenue sur le site !

## BULLETIN D'ADHÉSION ET DE SOUTIEN CIQ PONT DE BÉRAUD 2025

NOM..... Prénom..... Date d'adhésion : .....

Adresse.....

Tél..... Email.....

Cotisation individuelle 12 € Règlement :

-par chèque à l'ordre du CIQ PONT DE BÉRAUD

Adresser : au 2, chemin de Beauregard, les 2 platanes 13100 Aix en Pce

-sur le site par HELLO ASSO - ou par le QR code



# ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

> RAPPORT FINANCIER

> RAPPORT MORAL et  
D'ACTIVITE

# RAPPORT FINANCIER

<b>Bilan Année N-1</b>	<b>7 955,00 €</b>
Dépenses	<b>3 527,84 €</b>
Recettes	<b>3 547,00 €</b>
<b>Bilan Année N</b>	<b>7 974,16 €</b>
Banque Compte Courant	<b>2 971,55 €</b>
Montant Espèces	<b>2,61 €</b>
Livret Epargne	<b>5 000,00 €</b>
<b>En caisse Année N</b>	<b>7 974,16 €</b>

Poste budgétaire Choix possibles	Dépenses	Recettes
<i>Sommes non affectées</i>	0,00 €	0,00 €
Assurance MAIF		
Cotisation Adhérent		1 915,00 €
Cotisation Copropriété		1 632,00 €
Fédération CIQ	120,00 €	
Hébergeur Site CIQ	236,32 €	
Maintenance site CIQ	1 008,74 €	
Informatique : consommables	139,96 €	
Formation	108,00 €	
Tirages lettres de quartier	893,33 €	
Fournitures bureau	73,57 €	
Cadeaux CIQ	507,23 €	
Pots amicaux	368,05 €	
Divers	72,64 €	
Livret Epargne - Intérêts		
Total	<b>3 527,84 €</b>	<b>3 547,00 €</b>
Solde Exercice	<b>19,16</b>	

## RAPPORT FINANCIER : Adhérents

### Adhésions 2024 : 359 adhésions

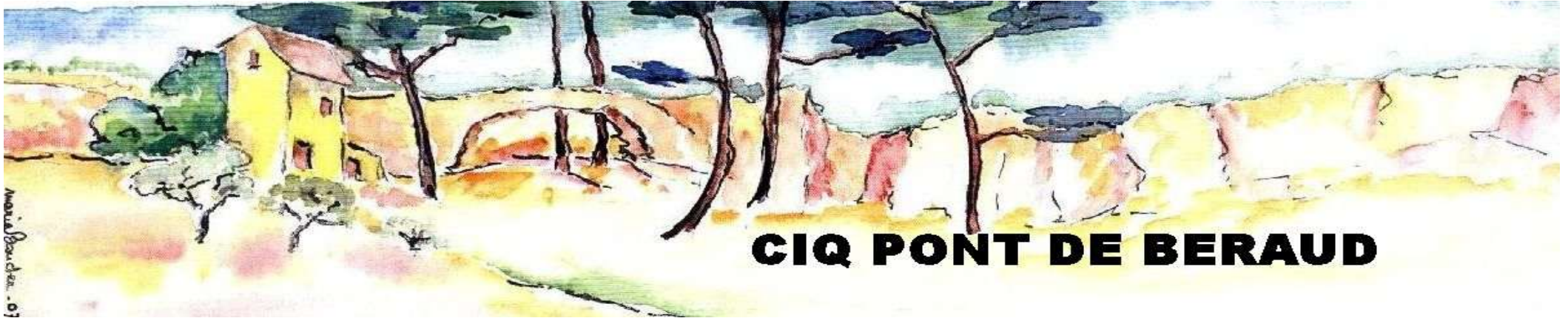
#### - 204 adhésions <> 6 copropriétés

(A la date de l'arrêt des comptes : Les copropriétés **Air Bell & Rambot** n'ont pas encore réglé l'adhésion 2024 ⇔ **78 adhérents « potentiels »** en plus non pris en compte).

#### - 155 adhésions individuelles

(y compris 8 copropriétaires qui prennent une adhésion indépendamment de leur copropriété = doubles cotisations ...).

**Et déjà 39 adhésions pour 2025** et une nouvelle copropriété qui souhaite nous rejoindre (**Heurtebise**)



## CIQ PONT DE BERAUD

**Vote** pour approuver le **Rapport Financier**

A black calculator and a pencil are resting on a financial statement. The statement shows various financial metrics and liabilities.

Accounts	32,064	30,653	30,659
Notes Payable	112,000	92,256	96,871
Accrued Expense	255,900	175,416	245,600
	35,260	28,445	30,575
<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>	<b>434,322</b>	<b>327,270</b>	<b>395,605</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES :</b>			
Long - Term Loan from Financial Institution	500,000	400,000	500,000
Debtenture	350,000	200,000	350,000
<b>TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES</b>	<b>850,000</b>	<b>600,000</b>	<b>850,000</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>1,284,322</b>	<b>927,270</b>	<b>1,245,605</b>
<b>EQUITY</b>			
Capital	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Authorized Share Capital	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Ordinary Shares Par Value (Baht 10.00)	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Reserves	1,000,000	1,000,000	1,000,000

**Qui est contre?**

**Qui s'abstient ?**

**Qui est Pour ?**



## **RAPPORT MORAL et D'ACTIVITE**

### **LES INTERLOCUTEURS :**

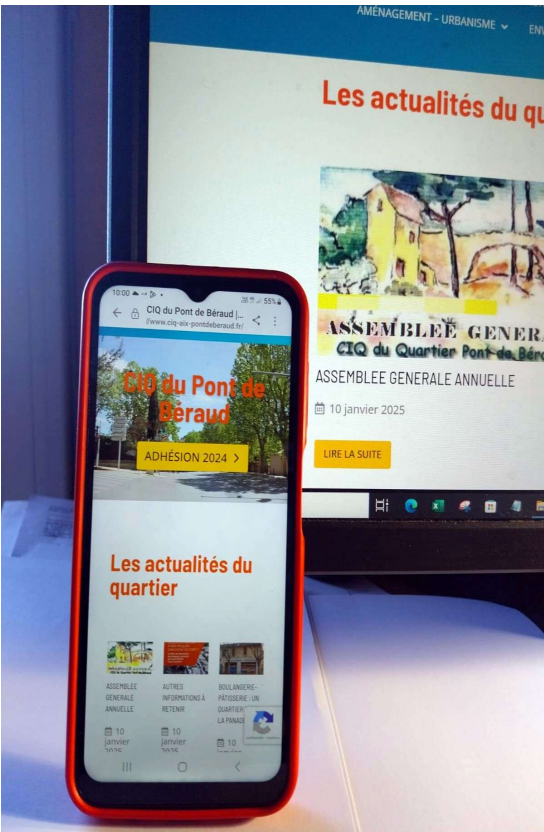
- **La Mairie de Quartier**
  - **Le Département**
  - **La Métropole**
- **Les Élus et les Services**
  - **Les autres CIQ**
- **Les autres associations**
  - **Les Institutions**
  - **La presse**

# RAPPORT MORAL et D'ACTIVITE



## Le CIQ sur le Terrain

- Nettoyage de la Torse
- Animation Ménélik
- Museum d'Histoire Naturelle
- ARPA et lavoir
- PNU avec les CIQ
- Conférences
- Réunions publiques
- Formation Mobiscol
- Formation Compost
- Cérémonies
- et
- CIQ dans la rue



# RAPPORT MORAL et D'ACTIVITE

## LA COMMUNICATION

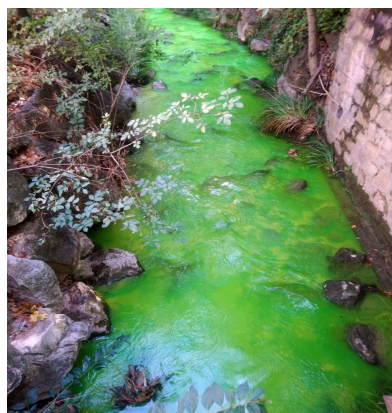
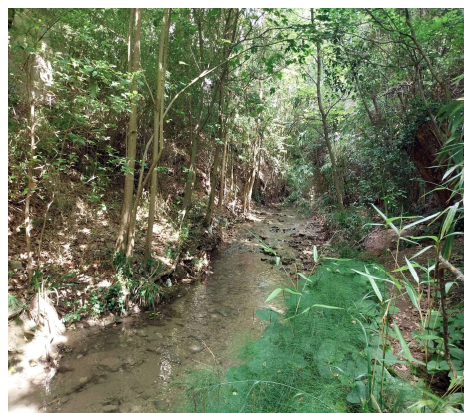
- La Newsletter hebdomadaire
  - La LETTRE de Quartier
  - Les échanges d' e-mails
    - Le QR code
- Les sollicitations extérieures
- Les participations financières



# RAPPORT MORAL et D'ACTIVITE

## LES DOSSIERS ABOUTIS

- Eaux de la Cortésine
- Enquête publique PLUi
- Entretien et nettoyage
- Immobilier et trottoirs
- Avenir de l'Immobilier
  - Parc Rambot
- Végétalisation École Daudet
- Lavoir Sr. Thomas: médiatisation
  - Compost collectif
  - Pollution de la Torse
  - Arrêt de bus retrouvé
  - Passage piétons
- Signalisation au P+R 3 Bons Dieux
- Local et boîte aux lettres du CIQ
  - Police et sécurité



### FAITS NOTABLES 2024

• Présence SDS, parfois bruyants et en mendicité agressive, à proximité de l'Intermarché Fontenaille

• Des nuisances et des regroupements récurrents au niveau du parc de Beauregard, avenue de Beauregard, surtout au niveau des commerces (numéro 16)

• Regroupements et des nuisances également sur le parking des trois Bon Dieux

• Signalements de la directrice de l'école DAUDET, avenue de Beauregard, concernant un supposé point de deal à l'intérieur de l'enceinte de l'école, en dehors de horaires scolaires. (PN avisée)

• Un « squat » de SDS signalé régulièrement par la mairie au fond de la traverse des lavoirs de grand-mère

=> Cela générerait des tensions entre les promeneurs et les occupants illicites du site.

• Des remontés régulières d'habitants signalant des véhicules aux vitesses inappropriées sur l'avenue Fontenaille

• Des coups de feu tirés les 20 et 22 novembre secteur la Pinette – bât A, chemin de Beauregard.

=> Des douilles auraient été retrouvées sur place. PN en charge de l'affaire



# RAPPORT MORAL et D'ACTIVITE

## LES ACTIONS NON REALISEES ET LES RAISONS

- 80<sup>ème</sup> anniversaire de la Libération
- Nomination ex UTL
- Retour de la Diabline
- Reduction de la vitesse
- Carence de locaux professionnels



# RAPPORT MORAL et D'ACTIVITE

## Projets à venir

- Périimètre de Sauvegarde du Commerce et boulangerie
- PPRif : Enquête Publique au printemps
- Parc Rambot : dans l'attente d'une " forêt urbaine", et ses parvis
- Parc Naturel Urbain: attente d'une réponse de Madame le Maire pour un rendez-vous.
- Le lavoir de Saint-Thomas : une coopération avec l'ARPA ?
- La Torse : attente du Rapport de Ménelik.
- L'accessibilité partout et la mobilité douce mise en avant.
- Déchets et encombrants dans la Torse: on n'en veut plus !
- Où est passée la Diabline? et comment monter à Bibémus avec une borne télescopique ?
- Le cabinet des médecins généralistes et le centre médical.
- Ouverture des candidatures au CA du CIQ pour le renouvellement de janvier 2026.



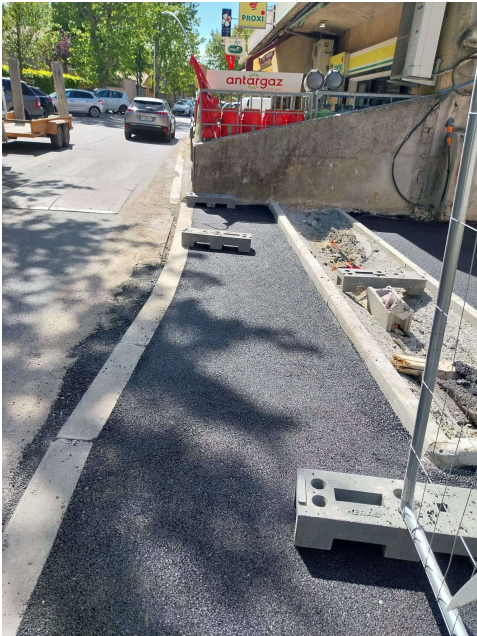


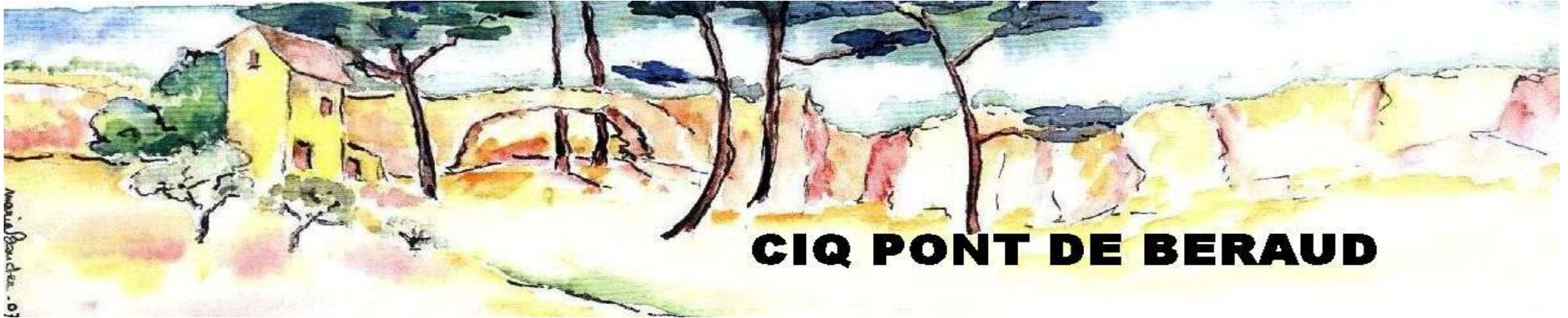
# RAPPORT MORAL et D'ACTIVITE

## CONCLUSION

la ligne du CiQ restera :

- **NON** au désert médical
- **NON** à la disparition des commerces de base
- **STOP** à la densification immobilière SANS SOLUTION de mobilité douce et de locaux de proximité
- **OUI** à la PROXIMITE et à la VILLE du QUART d'HEURE .
- **OUI** au " Petit Paradis " ,
- **NON** au " Bel endormi "





## **CIQ PONT DE BERAUD**

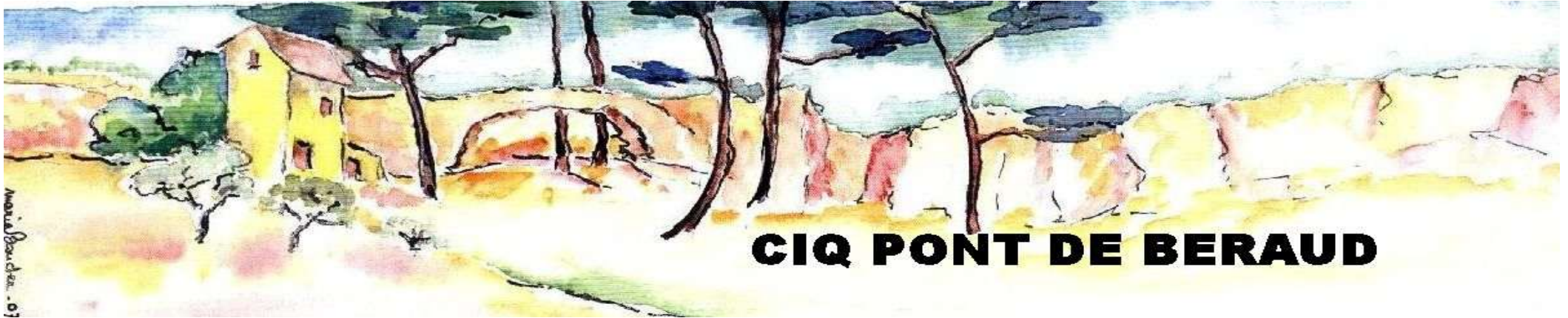
**Vote** pour approuver le **Rapport Moral** et **d'Activité**



**Qui est contre?**

**Qui s'abstient ?**

**Qui est Pour ?**



## **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE**

- **Vote pour la nouvelle adresse définitive**
- **Vote pour la modification des Statuts**

# ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE

**Vote** pour la nouvelle adresse :

**8 chemin du Four, 13100 Aix en Provence**

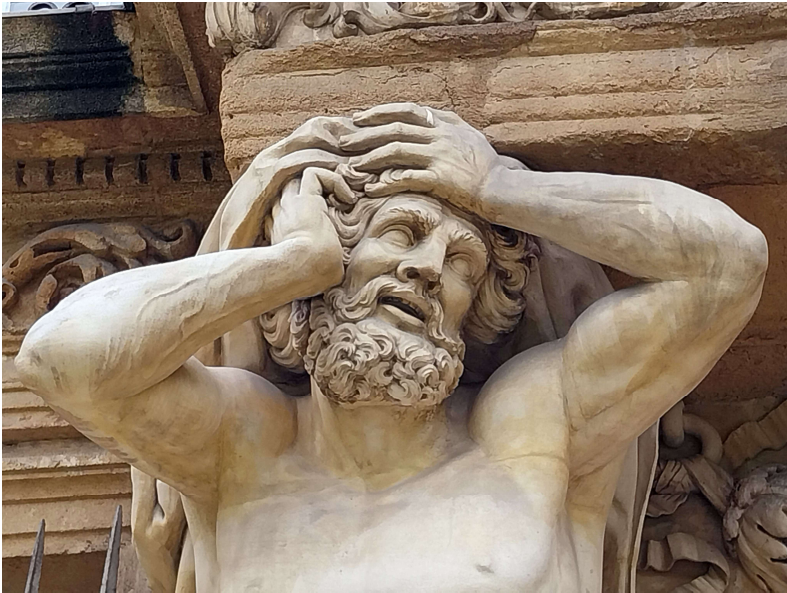
**Qui est contre?**

**Qui s'abstient ?**

**Qui est Pour ?**



# ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE



**Vote** pour la modification des **Statuts**

**Qui est contre?**

**Qui s'abstient ?**

**Qui est Pour ?**

## Moment d'échanges

### Agenda début 2025 :

- 22 janvier : Vœux au quartier de Madame le Maire
- 1<sup>er</sup> février : Journée Portes ouvertes à l'ENSAM
- 26 avril : Journée « Nettoyons le Sud »
- Visite du Quartier de Madame le Maire suivie d'une réunion publique (date à confirmer)





**CIQ PONT DE BERAUD**

*Naturellement vôtre*

*Mille Mercis*

*Bonne année 2025*